Gemeinde Betzweiler – Wälde
Landkreis Freudenstadt
Bebauungsplan „Hummelbühl-Oberwiesach-Grub" II (Änderung)

FA. SAIER VERPACKUNGEN
FA. RAHM DREHTEILE
FA. HILBERER MASCHINENBAU
FA. HETAL BESCHLÄGE
FA. STORZ UND ESSLINGER
FA. WEIGOLD Bauspritzlack
FA. BOMBIS
FA. HÖNCH Lohnstrickerei
FA. WEIDLICH Rennsport
DRUCK UND VERPACKUNG
FA. SPRINGMANN Zimmerei
FA. SEEGER Maschinenbau
BRUHOF
FA. SCHWEIGG UND GUENTHER Reparaturwerkstatt
FA. HETTICH Transporte
FA. HEGO METALLBÖRDEL BIRICH UND SCHRÖTER

Hummelbühlstraße
Oberwiesachstraße
Grabstraße
Lange Gasse
Versorgungsfläche für Wasserbehälter
Hölzernschutz RM 65.05 m ü NN

GE II
0,8 | 1,6
36 | 9
$\frac{E}{C}$ | $\frac{D}{B}$

GE III
0,8 | 2,0
36 | 9
$\frac{E}{C}$ | $\frac{D}{B}$

GI
0,8 | 2,4
36 | 9
$\frac{E}{C}$ | $\frac{D}{B}$

Geschossdecke min. 25 N/m²

LEGENDE

Großgehölze

Hochstämmige, verpflanztes Stammholz in den Größen 20–35 cm Stammumfang in 1 m. Stammumfang bzw. bei Nadelgehölzen zwischen 150 – 250 cm Höhe.

Laubgehölze	Ac	= Acer campestrum	Schwarzahorn
	Ap	= Acer pseudoplatanus	Bergahorn
	A	= Acer platanoides	Spitzahorn
	B	= Betula verrucosa	Birke
	Al	= Alnus glutinosa	Erle
	F	= Fraxinus excelsior	Esche
	Pc	= Prunus avium	Vogelkirsche
	Pa	= Populus alba clones	Silberpappel
	Pb	= Populus balsamifera	Balsampappel
	Sa	= Salix alba 'Liempde'	Weide
	S	= Sorbus aucuparia – varia	Eberesche
	B	= Betula pendula verrucosa	Birke
	T	= Tilia	Linde
Nadelgehölze	Sk	= Picea abies cuahrnica	Südmährische Schwarzfichte
	K	= Picea glauca	Kofler
	P	= Picea omorika	Serbische Fichte
	L	= Larix decidua	Lärche

Decksträucher

Zur Bepflanzung der Großgehölze je m² 1,5 – 1 Pflanze Größen 2x v. 0,7 mindestens 100 – 125 cm Höhe.

Acer campestre	Feldahorn
Acer platanoides	Parombaum
Amelanchier canadensis	Felsenbirne
Cornus mas	Kornelkirsche
Corylus avellana	Haselnuß
Cornus alba	Hartriegel
Cornus mas	Kornelkirsche
Crataegus monogyna	Weißdorn
Crataegus oxyacantha	Hagedorn
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgaricum	Rainweidenstrauch
Rhamnus frangula	Faulbaum
Salix caprea	Weide
Viburnum lantanus	Schlinkstrauch

N
W O
S

MASSSTAB 1:500

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschossen als Höchstgrenze
0,8 Grundflächenzahl
1,6 Geschoßflächenzahl
2,4 Baumassenzahl

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)

E Offene Bauweise
D besondere Bauweise (offen, Geb.-Länge bis 50 m)
Baugrenzen
Anordnung
Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs 1 Nr 4 und 9 Abs 1 Nr 11 und 7 BauGB)
Wasserbehälter
Umformerstation
Grünflächen (§ 9 Abs 1 Nr 15 BauGB)
Öffentliche Parkanlage
Versickerungsfläche
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
(§ 9 Abs 1 Nr 13 Baus 30)
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs 1 Nr 10 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs 7 BauGB)
Gemeinderechtsgrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs 4 Bau-NVO)

Lichtkopie der Katasterplanunterlage: Gegl. 5/79 Vermessungsamt Freudenstadt, den 16. Juli 1981 Landratsamt

VERFAHRENSNACHWEIS

Einleitung

Einer Plan ist gemäß § 2 (1) des BauGB vom 18.12.1986 in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S 2191) durch Beschluß des Gemeinderates vom 22.10.1980 aufgestellt worden.
Betzweiler-Wälde, den 22.10.1980 Bürgermeister

Auslegung

Der Entwurf dieses Planes hat mit der Begründung gemäß § 2 (2) des BauGB vom 08.08.–08.09.1980 ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht. Die Bedenken und Anregungen der Bürger wurden während der Auslegungsfrist eingegeben werden können. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden von Gemeinderat geprüft und das Ergebnis den Betroffenen mitgeteilt.
Betzweiler-Wälde, den 22.10.1980 Bürgermeister

Beschlußfassung

Einer Plan wurde gemäß § 10 des BauGB vom Gemeinderat am 08.03.1981 als Satzung beschlossen.
Betzweiler-Wälde, den 08.03.1981 Bürgermeister

Genehmigung

Der Plan ist gemäß § 11 des BauGB am 26.06.1981 zur Genehmigung vorgelegt und mit Verfügung vom 26.06.1981 unter Auflagen und Hinweisen genehmigt.
Betzweiler-Wälde, den 26.06.1981 Bürgermeister

Bekanntmachung

Einer Plan hat der Genehmigung wurde gemäß § 12 des BauGB am 06.07.1981 öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan vom 22.10.1980 ist mit der Genehmigung wurde am 06.07.1981 rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan wurde am 06.07.1981 rechtsverbindlich.
Betzweiler-Wälde, den 06.07.1981 Bürgermeister

Bauamt	Zeller der Vorgesetzten
Stellvertreter	Geschäftsführender
Sachbearbeiter / BMT	Bauamtler

Gemeinde Betzweiler – Wälde

Bebauungsplan „Hummelbühl-Oberwiesach-Grub II"

LAGEPLAN M = 1:500

Planung: Dipl.-Ing. Hans Gropp
Architektenbüro, Bau 6755/1 28.02.
Aeuerling 2
7257 Seitz am Heckar, den 19.11.1980

Ser.: Seebarger

75 728

Stuttgart 19