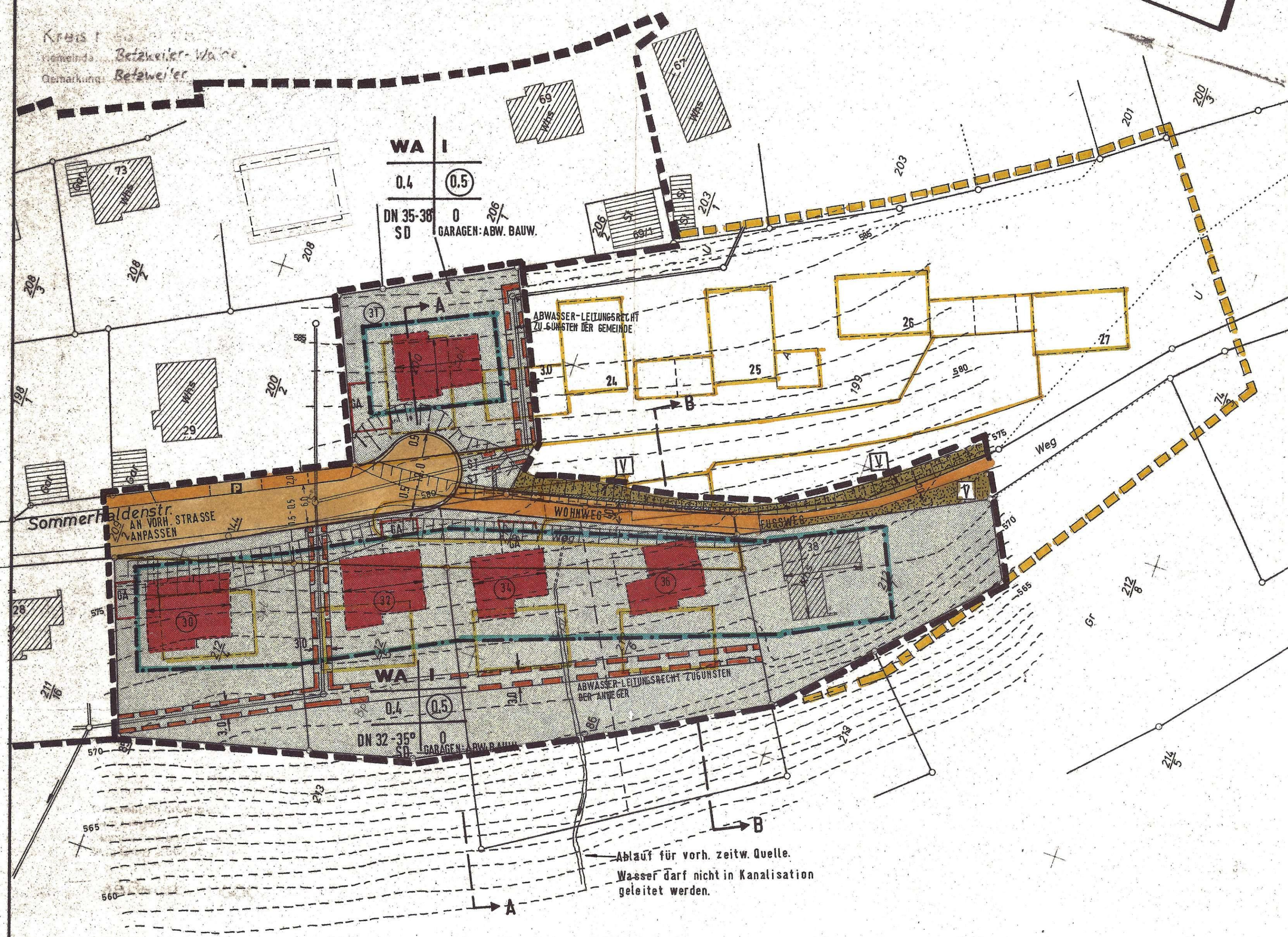




Zeichenerklärung

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Lageplan mit Zeichenerklärung und aus dem Textteil.

z.B.

— Gelbe Kennzeichnung =
— aufzuhebende Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG -, sowie §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, sowie § 16 BauNVO)

0.5 Geschossflächenzahl
0.4 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise **GARAGEN:** Abweichende Bauweise, vgl. Textliche Festsetzungen

Baugrenze

SD Satteldach

32 - 35° Dachneigung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

V Straßenverkehrsflächen
Grünflächen als Bestandteil
v. Verkehrsanlagen
(Verkehrsgrün)

P Öffentliche Parkfläche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BBauG)

Aufschüttung
Stützmauer

Sonstige Planzeichen

+ Mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)
zugunsten der Allgemeinheit und der Anlieger

GA Flächen für Garagen **ST** Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

— Bebauungsvorschlag mit Hauptfistrichung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

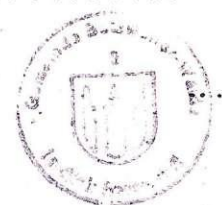
32 Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
mit Bauplatznummer

VERFAHRENSNACHWEIS

Einleitung

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Gemeinderates vom 12.01.1984 aufgestellt worden.

Betzweiler-Walde, den 12.01.1984



Der Bürgermeister

Auslegung

Der Entwurf dieses Planes hat mit der Begründung gemäß § 2a(6) des BBauG vom 25.01.83 bis 30.10.1983 und erneut vom ... bis ... ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden vom Gemeinde-rat geprüft und das Ergebnis den Beteiligten mitgeteilt.

Betzweiler-Walde, den 12.01.1984



Der Bürgermeister

Beschlußfassung

Dieser Plan wurde gemäß § 10 des BBauG vom Gemeinderat am 12.01.1984 als Satzung beschlossen.

Betzweiler-Walde, den 12.01.1984



Der Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des BBauG mit Erlass vom ... genehmigt.

Betzweiler-Walde, den ...

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Dieser Plan mit der Begründung wurde gemäß § 12 des BBauG vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung des Landratsamtes vom ... sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wurde am ... rechtsverbindlich.

Betzweiler-Walde, den ...

Der Bürgermeister

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachart	Bauweise
Dachneigung	

GEMEINDE BETZWEILER-WÄLDE GEMARKUNG BETZWEILER
LANDKREIS FREUDENSTADT

BEBAUUNGSPLAN „SOMMERHALDE - 2.ÄNDERUNG“
LAGEPLAN

DIPL. ING. JENS LOHMANN, FREIER ARCHITEKT,
ING.BÜRO FÜR BAULEITPLANUNG

KREUZWEG 16
7247 SULZ A.N.

PLANAUSSTELLUNG: SULZ A.N., DEN. 29.6.83.

MASSTAB 1: 500