KREIS FREUDENSTADT

Gemeinde Betzweiler - Wälde Gemarkung Betzweiler

Beb.-Plan „Obere Dornhaner-Str."

LEGENDE

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

WA II / 0,4 08 / — o

- WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO
- MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO
- GE GI § 8 § 9 BauNVO
- Geltungsbereich § 9 (5) BBauG
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass
- Sonstige Abgrenzung
- 0,25 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO
- 1,0 Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
- 3,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
- II zwingend / Zahl der Vollgeschosse
- II Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO
- Bauweise: o offen; b besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb. - Länge bis max. 100m zul.; g geschloss. § 22 BauNVO
- AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO
- GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO
- RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.
Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

- Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO
- 2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO
- Nur Hausgruppen § 22 BauNVO
- Baulinie § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- M Mülltonnenstandplatz
- Ak Arkade
- AR, Rg Auskragung bzw. Rücksprung
- DU Durchfahrt bzw. Durchgang
- bestehend / proj. Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG; Gehweg
- P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG
- gr, fr, lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG
- Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG
- Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG
- Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG
- Parkhaus
- Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG
- Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG
- ≥ grösser/gleich
- Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG
- Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG
- pfz Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG; pfb Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG
- Af Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
- TGGa Gemeinschaftsgaragen unter Gelände (Tiefgarage) § 9 (1) 12. BBauG
- Tankstelle
- Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG
- Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG
- ≤ kleiner/gleich Höchstgrenze
- Ga innerhalb der Baugrenze keine Festsetzung
- GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG
- Böschung
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG; Anpfl. Bebauung u. Einfr.
- Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG
- Zf, Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
- Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG
- Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG
- Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG
- Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG
- 4% Straßenquergefälle
- aufzuhebender Geltungsbereich
- IU anzurechnendes UG § 2 (4) LBO
- GBH Gebäudehöhe
- T Tangentenlänge
- ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO
- FH Firsthöhe
- Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)
- Umlegungsgrenze
- Grenzen n. Zuteilungsentwurf
- Richtlinie unverbindlich
- VB Visierbruch
- TS Tangentenschn. Str. Achse
- Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)
- DN Dachneigung; K Kniestock; SD Satteldach / ~~FD Flachdach~~
- H Halbmesser

Nachrichtliche Übernahme

- L Landschaftsschutz
- N Naturschutz
- D Denkmalschutz
- Flughafen Luftverkehrsflächen
- Bundesbahnanlagen
- Wasserrechtliche Flächen
- A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser, Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung
- Vorgesehene V-Bahn
- El. Freileitung über 10 kV
- El. Fernkabel und Kabel über 10 kV
- Hier sind Fußgängerüberwege erwünscht
- V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127(2)3 BBauG
- EFH Erdgesch. Fußb. Höhe
- Rü Rückspr.
- Grünfläche § 9(1)8 BBauG: öffentl. Parkanlage; öffentl. Spielplatz; öffentl. Sport. u. Spielfl.
- aufzuhebende Festsetzung

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1f BBauG

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kindergarten
- Hallenbad
- Kirche
- Waldgrenze
- Pergola
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Sämtliche Gebäudeseiten sind parallel den Richtungspfeilen zu stellen.
- Gebäude dürfen nur in Winkelbauweise errichtet werden. Die Pfeile zeigen die jeweilige Richtung der Winkelbauten an.

Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)

- Trafostation
- Pumpwerk
- Müllplatz
- Hochbehälter
- Kläranlage
- Friedhof
- Grünanlage
- Neue Waldgrenze
- Alte Waldgrenze

Für die Darstellung d. Grenzen	Dieser Bebauungsplan — Entwurf	Dieser Bebauungsplan — Entwurf	Dieser Bebauungsplan	Dieser Bebauungsplan	Dieser Bebauungsplan		Für die Planung
Freudenstadt, den	ist gemäß § 2(1) des BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 21.3.1968 aufgestellt worden	hat gemäß § 2(6) des BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 27.3.1972 bis 27.4.1972 vom 3.7.1972 bis 3.8.1972 öffentlich ausgelegen	ist gemäß § 10 d. BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 11.2.1974 als Satzung beschlossen worden	ist gemäß § 11 d. BBauG vom 23.6.1960 am ... 1974 genehmigt worden	ist gemäß § 12 d. BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung rechtsverbindlich.	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.	Kreisplanungsamt Freudenstadt Freudenstadt, den 20.4.1971 28. März 1972 Kreisbaumeister

Aktuelle Fertigung