

GEMEINDE BETZWEILER - WÄLDE

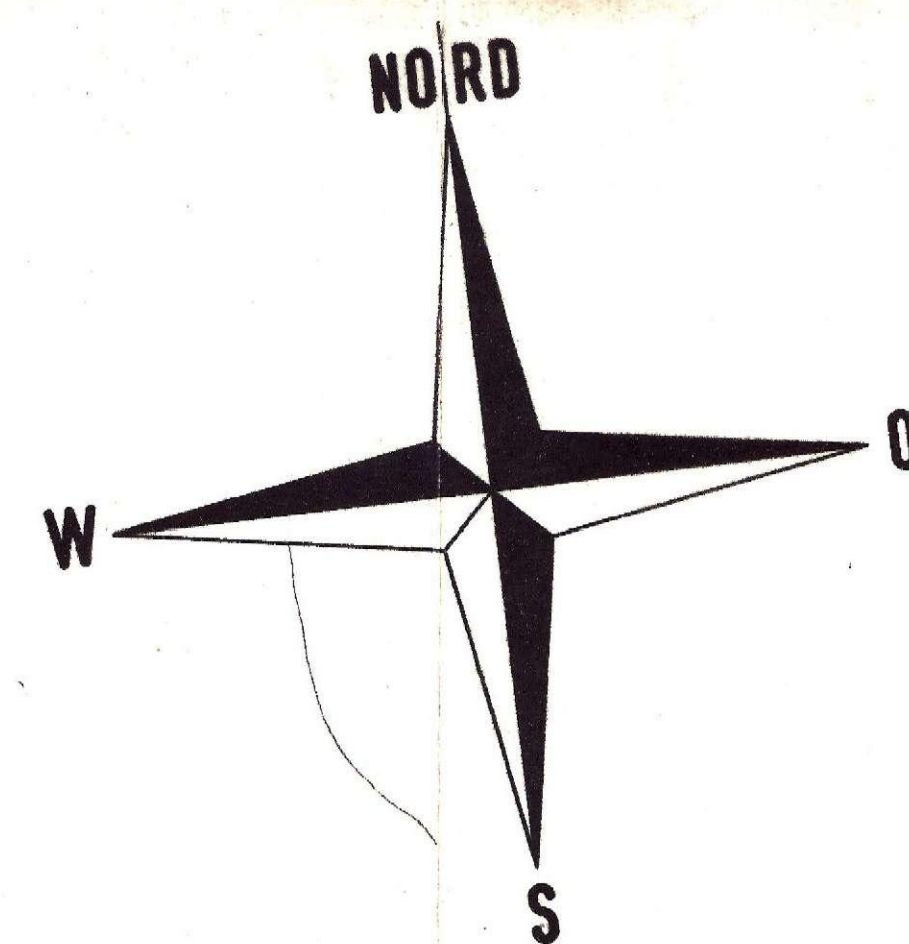
LANDKREIS : FREUDENSTADT

GEMARKUNG : BREITENAU

BEBAUUNGSPLAN : „KILBERG - HALDE“

M : 1 : 500

1. ÄNDERUNG



EINLEITUNG

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom 23. 6. 1950 durch Beschluss des Gemeinderates vom 197. 197. aufgestellt worden.

den 197.

Der Bürgermeister

AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Planes hat mit der Begründung gemäß § 1 (4) des BBauG vom 23. 6. 1950 vom 197. 197. bis ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden vom Gemeinderat geprüft und das Ergebnis den Beteiligten mitgeteilt.

den 197.

Der Bürgermeister

BESCHLUSSFASSUNG

Dieser Plan wurde gemäß § 10 des BBauG vom 23. 6. 1950 vom Gemeinderat am 197. 197. als Satzung beschlossen.

den 197.

Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des BBauG vom 23. 6. 1950 mit Erlaubnis vom 197. 197. genehmigt.

den 197.

Der Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Dieser Plan mit der Begründung wurde gemäß § 12 des BBauG vom 197. 197. bis öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung des Landratsamtes vom 197. 197. sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am 197. 197. ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wurde am 197. 197. rechtsverbindlich.

LEGENDE

Es wurden nur die mit einem X gekennzeichneten Planzeichen verwendet

X 1 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der BauNutzungsverordnung vom 26. November 1968 - Bundesgesetzl. S. 1217 - BauNVO -)	
X 1.1 Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO WS	1.2.1 Dorfgebiete MD § 5 BauNVO
1.1.2 Reine Wohngebiete § 3 BauNVO WR	1.2.2 Mischgebiete MI § 5 BauNVO
X 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO WA	1.2.3 Kerngebiete MK § 3 BauNVO
	1.3.1 Gewerbegebiete § 8 BauNVO GE
	1.3.2 Industriegebiete § 9 BauNVO GI
	1.4.1 Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO SW
	1.4.2 Sondergebiete, z.B. Hochsch.-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiet § 11 BauNVO SO
X 2 Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesgesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)	
X 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze zwingend Hm. Ziffer, z.B. III vom Ziffer in einem Kreis, z.B. III	2.2 Grundflächenzahl Dezimalzahl, z.B. 0,4
	2.3 Geschossflächenzahl Dezimalzahl im Kreis, z.B. 0,7
	2.4 Baumassenzahl Dezimalzahl im Rechteck, z.B. 3,0
X 3 Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)	
X 3.1 Offene Bauweise 3.1.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 3.1.2 nur Hausgruppen zulässig	3.2 Geschlossene Bauweise 3.2.1 geschlossene Bauweise 3.2.2 geschlossene Bauweise
	3.3 Bauweise 3.3.1 Bauweise 3.3.2 Bauweise
	3.4 Baugrenze
4 Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe h BBauG)	
Verwaltungsgebäude	Kirche
Schule	Hallenbad
Krankenhaus	Kindertagesstätte
	Theater
	Jugendheim
	Jugendherberge
	Post
	Schutzraum
	Feuerwehr
	Flächen der Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
	5 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)
	5.1 Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
	5.2 Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
	6 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
X 6.1 Straßenverkehrsflächen	6.2 Öffentliche Parkflächen
	6.3 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	7 Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)
	Flächen der Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
	Elektrizitätswerk
	Gaswerk
	Wasserbehälter
	Umformstation
	Pumpwerk
	Müllbeseitigungsanlage
	Fernheizwerk
	Wasserwerk
	Umspannwerk
	Brunnen
	Kloanlage
	8 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
	9 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)
	Parkanlage
	Zeltplatz
	Badeplatz
	Friedhof
	Dauerlingarten
	Sportplatz
	Spieleplatz
	Grün, als Bestandteil v. Ver. Anl. z.B. § 17 (2) BBauG
	V

SD. Satteldach
FD. Flachdach
WD. Walmdach
PD. Pultdach
KS. Kanalschacht
ES. Einlaufschacht
WS. Wasserschacht

GRUPP · LOHMANN G+L	
Bebauungsplan - 1. Änderung Gemeinde Betzweiler - Wälder „Kilberg - Halde“ Lageplan	75097
Maßstab : 1:500 gegr. 11.2.77	INGENIEURBÜRO BERICH BAULEITPLANUNG 7247 SULZ a.N., Untere Hauptstraße 6, Tel. 07454/3636 Planungszeit : 23.11.76. <i>Lohmann</i>

