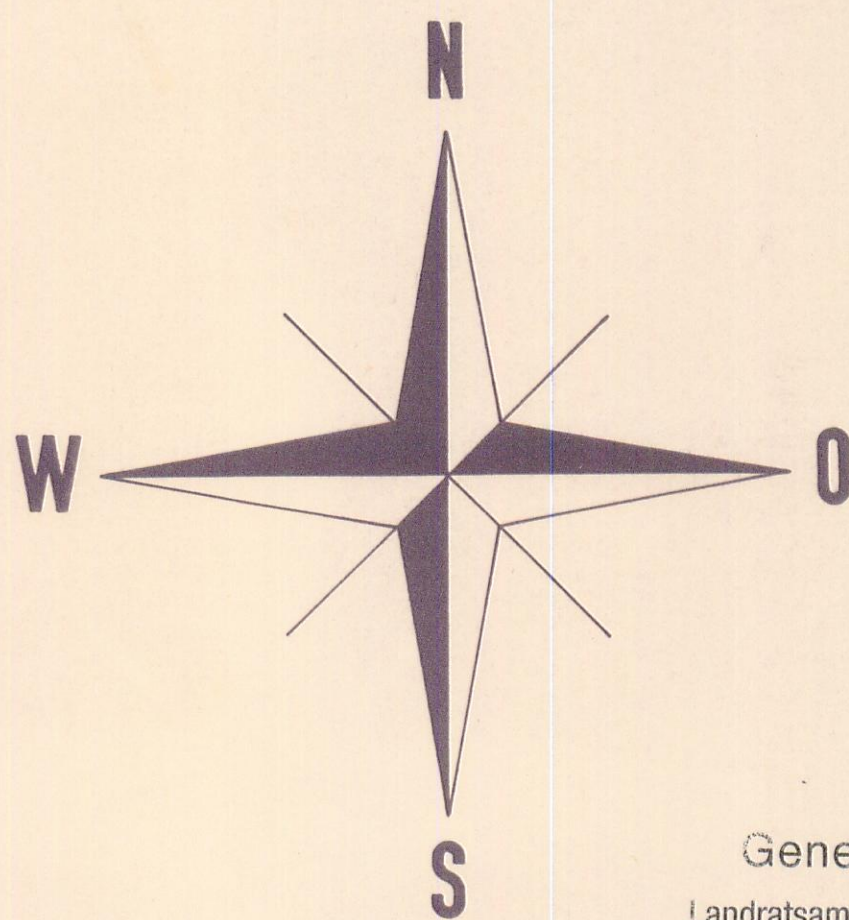


Gemeinde Betzweiler - Wälde

Bebauungsplan „Bohlstraße“



Genehmigt!
Landratsamt Freudenstadt
Den 23. DEZ. 1986

geol. Röber
Beglaubigt
Verzeichnissachverständiger
Landratsamt Freudenstadt

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4 Grundflächenzahl
0.8 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise
Baugrenzen
SD 45-55° Satteldach, Dachneigung 45-55°

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

Strassenverkehrsfläche
P Öffentliche Parkplätze

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)

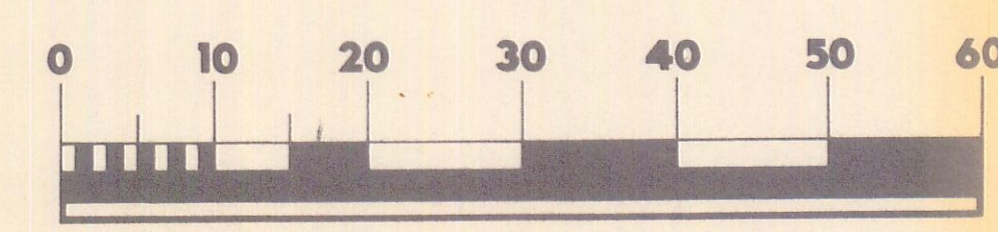
Öffentl. Grünfläche im Eigentum der Gemeinde

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)
Ga Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BBauG)
Garagenstellungsvertrag
Grenzziehungsvorschlag
Abstellplatz für Müllbehälter

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise



Maßstab 1:500

Höhenanschluß:
Gebäude Hauptstraße 54
MB 566.537 m ü. NN.

Verfahrensnachweis:

Einleitung

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom 23.06.1960 in der Fassung vom 16.08.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Gemeinderates vom 15.01.1986 aufgestellt worden. Die Auslegung des Planes wurde am 12.02.1986 beschlossen.

Betzweiler-Wälde, den 01.09.1986
Der Bürgermeister

Auslegung

Der Entwurf dieses Planes hat mit der Begründung gemäß § 2a (6) des BBauG vom 10.03.1986 bis 11.04.1986 ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden vom Gemeinderat geprüft und das Ergebnis den Beteiligten mitgeteilt.

Betzweiler-Wälde, den 01.09.1986
Der Bürgermeister

Beschlußfassung

Dieser Plan wurde gemäß § 10 des BBauG vom Gemeinderat am 25.08.86 als Satzung beschlossen.

Betzweiler-Wälde, den 01.09.1986
Der Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des BBauG mit Erlass vom 23.12.1986 genehmigt.

Betzweiler-Wälde, den 8.1.1987
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Dieser Plan mit der Begründung wurde gemäß § 12 des BBauG vom 23.12.1986 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung des Landratsamtes vom 23.12.1986 sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am 8.1.1987 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan wurde am 8.1.1987 rechtsverbindlich.

Betzweiler-Wälde, den 8.1.1987
Der Bürgermeister

Ausgefertigt:

Betzweiler-Wälde, den 1.9.1986
Der Bürgermeister

Gemeinde Betzweiler - Wälde

Bebauungsplan „Bohlstraße“

Lageplan

M. 1:500

Planung:
Dipl. Ing. Hans Grupp
Ingenieurbüro, Tel. 07454/3636
Untere Hauptstraße 6
7247 Sulz a.N.

GEZ. 01.07.86

75 664
95/60