

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze benachbarter Bebauungspläne

geplante Flurstücksgrenze

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB) und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	20.11.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 06.11.2020 bis 10.12.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	20.04.2021
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	20.04.2021
Erneute, verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB):	vom 20.05.2021 bis 10.06.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	20.07.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	20.07.2021
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	30. Juli 2021
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt	17. Aug. 2021

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: 13. Aug. 2021

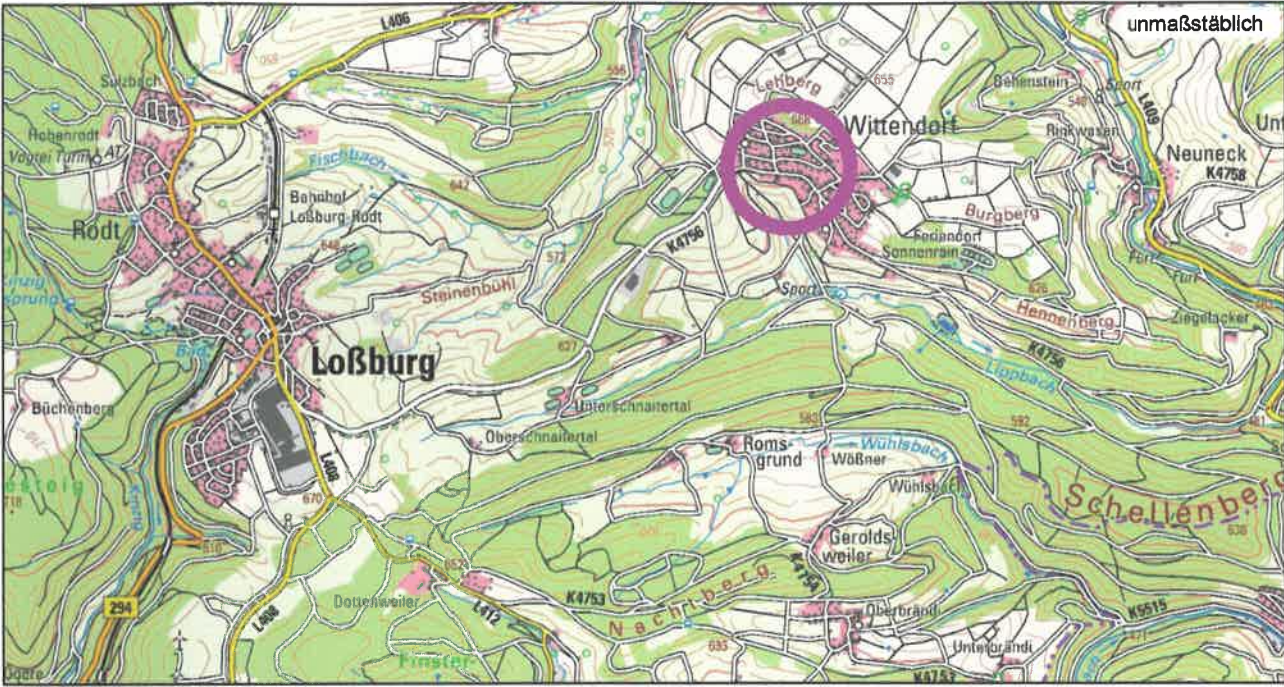
Loßburg, den

Christoph Enderle, Bürgermeister

Gemeinde Loßburg

Landkreis Freudenstadt

Lage im Raum



Loßburg - Wittendorf
Kreis Freudenstadt

Bebauungsplan
"Ortsmitte II - 1. Änderung"

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	42134
		Plannummer:	42134.BPL1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS 2020
if	02.07.2020	Lageplan	
if	01.10.2020	Änderungen eingearbeitet, Legende überarbeitet	
if	26.03.2021	Geltungsbereich und Pflanzgebote geändert	
if	08.04.2021	Geltungsbereich und Pflanzgebote geändert	
if	28.06.2021	Planfassung für Satzungsbeschluss (nur Datum geändert)	

BÜROGFRÖRER

UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen

Hohenzollernweg 1

72186 Empfingen

Tel.: 07485/9769-0

info@gf-kom.de

Büro Dornstetten

Schießgrabenstraße 4

72280 Dornstetten

Tel.: 07443/24056-0

info@gf-kom.de

Büro Owingen

Gottlieb-Daimler-Str. 2

88696 Owingen

Tel.: 07551/83498-0

info@gf-kom.de



Blattgröße: 0.590 m x 0.297 m = 0.175 m²