Kreis. f. Bauleitplanung

L4

KREIS FREUDENSTADT GEMEINDE WITTENDORF

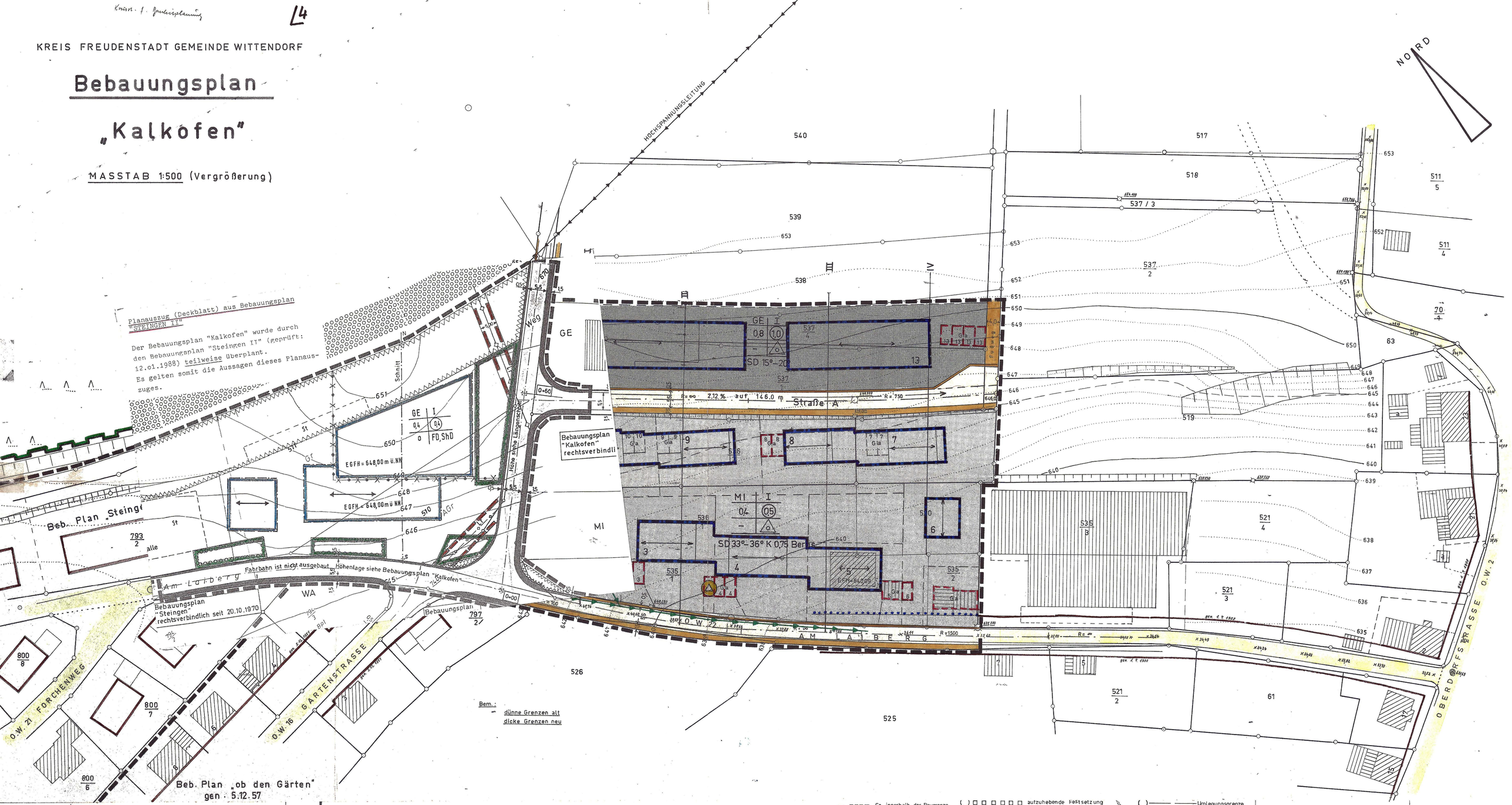
Bebauungsplan

„Kalkofen"

MASSTAB 1:500 (Vergrößerung)

Planauszug (Deckblatt) aus Bebauungsplan "STEINGEN II"

Der Bebauungsplan "Kalkofen" wurde durch den Bebauungsplan "Steingen II" (geprüft: 12.01.1988) teilweise überplant. Es gelten somit die Aussagen dieses Planauszuges.



LEGENDE

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 §11 BauNVO — MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO — GE GI § 8 § 9 BauNVO

Geltungsbereich § 9 (5) BBauG — Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass — Sonstige Abgrenzung

0,25 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO — (1,0) Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO — Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO

II zwingend — Zahl der Vollgeschosse — Bauweise offen — b besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul. — g geschloss. § 22 BauNVO — AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO

II Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO — GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO — RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO — 2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO — Nur Hausgruppen § 22 BauNVO — M Müllcontainerstandplatz

Baulinie § 23 BauNVO — Baugrenze § 23 BauNVO — Durchfahrt bzw. Durchgang

Arkade — Ausragung bzw. Rückspring

bestehend / proj. Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 2. BBauG — Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG — Ga innerhalb der Baugrenze keine Festsetzung — GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG

P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG — Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG — Böschung

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG — Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG — Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG

Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG — Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG — pb — Anpfl. Bebauung u. Einfr.

Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG — Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1. f BBauG — Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG

Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG — Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG — Af — Zf, Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG

Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BBauG — GGau — Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG

Parkhaus — Tankstelle — T — Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG

Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG — Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG — Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG

Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG — Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG — Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1. b BBauG

grösser/gleich — kleiner/gleich — Höchstzrenze — Zugang- u. Zufahrtsverbot

aufzuhebende Festsetzung — aufzuhebender Geltungsbereich — Umlegungsgrenze — Grenzen n. Zuteilungsentwurf

IU anzurechnendes UG § 2 (4) LBO — ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO — Richtlinie unverbindlich — VB Visierbruch

GBH Gebäudehöhe — FH Firsthöhe

T Tangentenlänge — Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne) — Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

Nachrichtliche Übernahme — DN Dachneigung — K Kniestock — SD Satteldach — ~~FD Flachdach~~

Landschaftsschutz — Naturschutz — Denkmalschutz

Luftverkehrsflächen — Bundesbahnanlagen — Wasserrechtliche Flächen

Flughafen — A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser, Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung — El. Freileitung über 10 kV — El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

Vorgesehene V-Bahn — Hier sind Fußgängerüberwege erwünscht — Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG — EFH Erdgesch. Fußb. Höhe — öffentl. Parkanlage

aufzuhebende Festsetzung — öffentl. Spielplatz

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt — öffentl. Sport- u. Spielfl.

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1 f BBauG — Verwaltungsgebäude — Schule — Kindergarten — Hallenbad

Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)

Für die Darstellung d. Grenzen:	Dieser Bebauungsplan — Entwurf	Dieser Bebauungsplan — Entwurf	Dieser Bebauungsplan	Dieser Bebauungsplan	Dieser Bebauungsplan	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans	Für die Planung:
Freudenstadt, den	ist gemäß § 2(1) des BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 19. Feb. 1971 aufgestellt worden.	hat gemäß § 2(6) des BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 23. MAI 1972 bis 23. Juni 1972 öffentlich ausgelegen	ist gemäß § 10 d BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 18. Sep. 1972 als Satzung beschlossen worden	ist gemäß § 11 d. BBauG vom 23.6.1960 am ..... genehmigt worden	ist gemäß § 12 d BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... rechtsverbindlich.	treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.	Freudenstadt, den 5. FEB. 1972 Landratsamt Kreisst. f. Bauleitplanung Kreisbaumeister

grün geändert:
Freudenstadt, den 5.9.72.
Kreisbaumeister