



ZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform, SD=Satteldach, PD=Pultdach, FD=Flachdach	Dachneigung in Grad
WH = Wandhöhe, als Höchstmaß	GH = Gebäudehöhe, als Höchstmaß
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

o	offene Bauweise
Baugrenze	Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB]

Flächen für den Gemeinbedarf
hier: Feuerwehr

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB]

Straßenverkehrsfläche, öffentlich
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Gehweg
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

bestehende unterirdische Leitungen
hier: Stromleitung Stadtwerke Freudenstadt

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
öffentliche Grünfläche hier: extensives Grünland
öffentliche Grünfläche hier: sonstiges Wirtschaftsgrünland

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, und die Regelung des Wasserabflusses
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB]

Fläche zur Anlage naturnah gestalteter Retentionsanlagen

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

- Pflanzgebot 1: hochstämmige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebot 2: Bäume und Großsträucher im Bereich von Retentionsflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebot Obstbaum auf öffentlichen Grundstücksflächen
- an den im Plan gekennzeichneten Standorten ist jeweils ein hochstämmiger Obstbaum anzupflanzen
- der Standort kann bis zu 5 m abweichen

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO]
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Freudenstadt (Stromleitung) [§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
Gebäudebestand
mögliche Gestaltung Retentionsbecken
Höhenlinien
Grenze der Gemarkung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]:
vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:
vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____

Ausgefertigt Loßburg, den _____

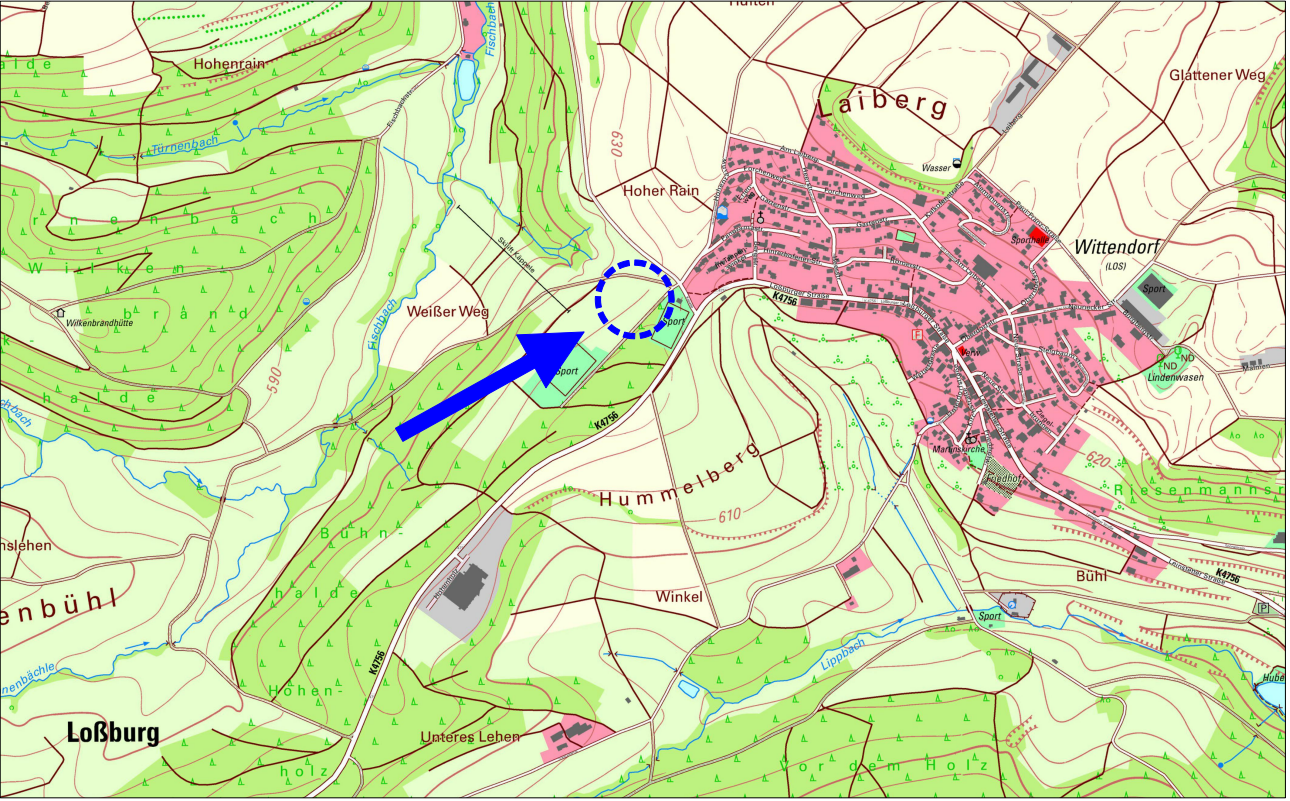
Christoph Enderle, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: _____

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Feuerwehrhaus Wittendorf"
in Loßburg - Wittendorf
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13473 Plannummer: 13473/bbp-1.3
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_GK_92
SP/TG 06.04.23 Vorentwurf	
TG 31.08.23 Fassung zur Sitzung am 19.09.2023	
SF/TG 04.04.24 Fassung zur Sitzung am 23.04.2024	