

BEBAUUNGSPLAN "AM RIESENMANNSBERG - 3. ÄNDERUNG", WITTENDORF - LAGEPLAN

GEMEINDE LOSSBURG, LANDKREIS FREUDENSTADT



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11.11.2014 (GBl. S. 301) m.w.v. 01.03.2015
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

S01 1.1 Sondergebiet "Ferienmäßiges Wohnen und ruhiges Dauerwohnen"

S02 1.1 Sondergebiet "Hotel"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone: FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	max. Zahl an Vollgeschossen
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Max. Grundfläche 90m²	Bauweise
Max. Belegfläche 90m²	Dachformen:
Dachformen u. Dachneigung in Grad	SD-Satteldach

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.1 offene Bauweise
- 3.2 abweichende Bauweise Gebäudelänge max. 80 m zulässig
- 3.3 Firstrichtung
- 3.4 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

- 4.1 öffentliche Verkehrsfläche
- 4.2 private Straßenverkehrsflächen (Parkplatz)
- 4.3 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Ausweichbuchten
- 4.4 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: landwirtschaftlicher Weg (Feldweg)
- 4.5 öffentlicher Fuß- und Radweg
- 4.6 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 4.7 Flächen für Versorgungsanlagen; hier: Abfallentsorgung
- 4.8 Flächen für Versorgungsanlagen-Elektrizität; hier: Trafostation

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- 5.1 Öffentliche Grünflächen - Verkehrsgrün
- 5.2 Private Grünflächen - Verkehrsgrün
- 5.3 Öffentliche Grünflächen - Spielplatz
- 5.4 Private Grünflächen - Spielplatz
- 5.5 Private Grünfläche - Gemeinschaftsspielfläche

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs.6 BauGB)

6.1 Besonders geschützte Biotope nach § 32 (ehem. § 24a) NatSchG BW

7. SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, der zur Genehmigung vorgelegt wird (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 7.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 7.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

8. SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- 8.1 vorhandene Bebauung
- 8.2 best. Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- 8.3 Grundstücksgrenzen

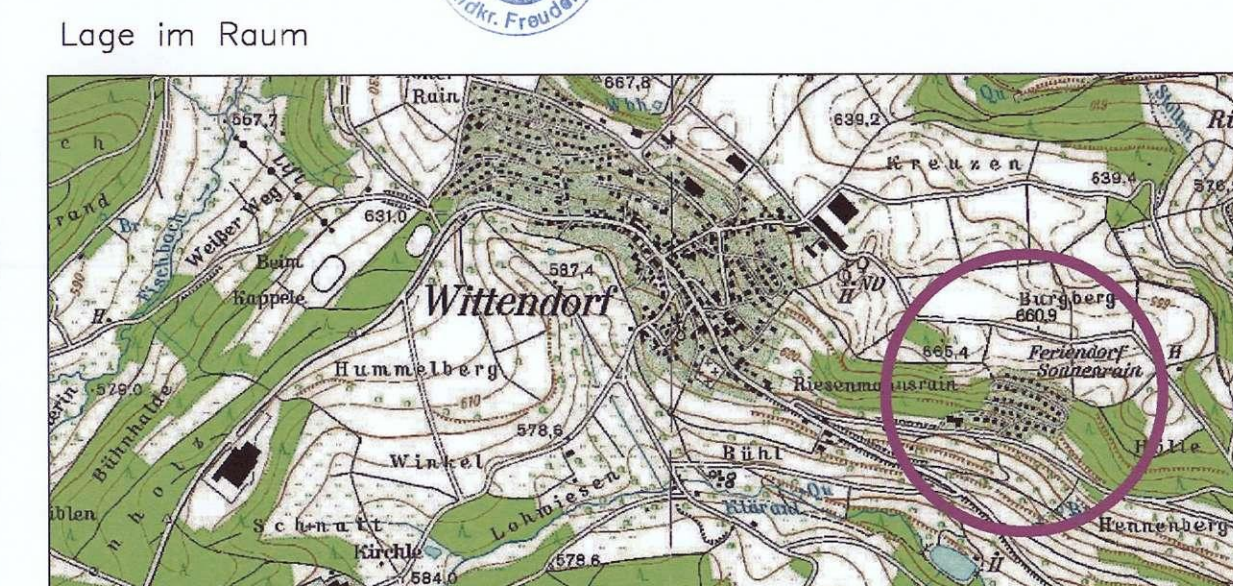
FORTSETZUNG PUNKT 8.

- 8.5 Geltungsbereich des BBP "Am Riesenmannsberg"
- 8.6 Geltungsbereich des BBP "Am Riesenmannsberg-1.Änderung"
- 8.7 Geltungsbereich des BBP "Am Riesenmannsberg-2.Änderung"
- 8.8 Private Verkehrsflächen
- 8.9 Private Anbauten
- 8.10 Private Garten- und Gerätehäuschen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss als Verfahren nach § 13a BauGB (§ 2 Abs.1 BauGB):	15.12.2015
Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt:	18.12.2015
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§§ 3 II, 4 II BauGB):	15.12.2015
Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB) im Mitteilungsblatt:	18.12.2015
Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB) mit Anträgen:	vom 28.12.2015 bis 28.01.2016
Genehmigung des Abwägungsprotokolls und Billigung des geänderten Bebauungsplan-Entwurfs, Beschluss zur Fortführung als Regelverfahren und zur erneuten öffentlichen Auslegung:	22.03.2016
Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB) im Mitteilungsblatt:	22.04.2016
Bekanntmachung zur Aufhebung der vorgesehenen Offenlage:	29.04.2016
Erneute Beratung über die eingegangenen Anregungen und Beratung über die Ergebnisse aus der Informationsveranstaltung vom 25.04.2016:	26.07.2016
Beschluss zur Fortführung als Regelverfahren und zur erneuten öffentlichen Auslegung (§§ 3 II, 4 II BauGB):	19.08.2016
Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB) im Mitteilungsblatt:	vom 29.08.2016 bis 29.09.2016
Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VI, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB):	08.11.2016
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten:	02.12.2016

Stempel / Unterschrift
Ausgefertigt: 15. NOV. 2016
Lageplan: 15. NOV. 2016
Christoph Enderle, Bürgermeister



Gemeinde Lossburg
Bürgermeisteramt
72290 Lossburg

Projekt : BEBAUUNGSPLAN
"AM RIESENMANNSBERG - 3. ÄNDERUNG"
IN WITTENDORF, GEMEINDE LOSSBURG
LANDKREIS FREUDENSTADT

Plan : LAGEPLAN

Maßstab:	M 1 : 500	Projektnummer:	12068
		Plannummer:	12068 / bbp-2.4
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Bgrund
Wa/Gf	15.12.15	Planfassung Entwurf	
Gr/Gf	22.03.16	Aktualisierung Rechtsgrundlagen	
Gr/Gf	26.07.16	k.A., Anpassung Datum zur Offenlage	
Gr/Gf	08.11.16	k.A., Datum Satzungsbeschluss	

BÜRO GFRÖRER
DETENBERGER STR. 23
72186 EMMINGEN

Ingenieure, Sachverständige,
Landschaftsarchitekten
Telefon: 07485 / 97 69 0
Telefax: 07485 / 97 69 21