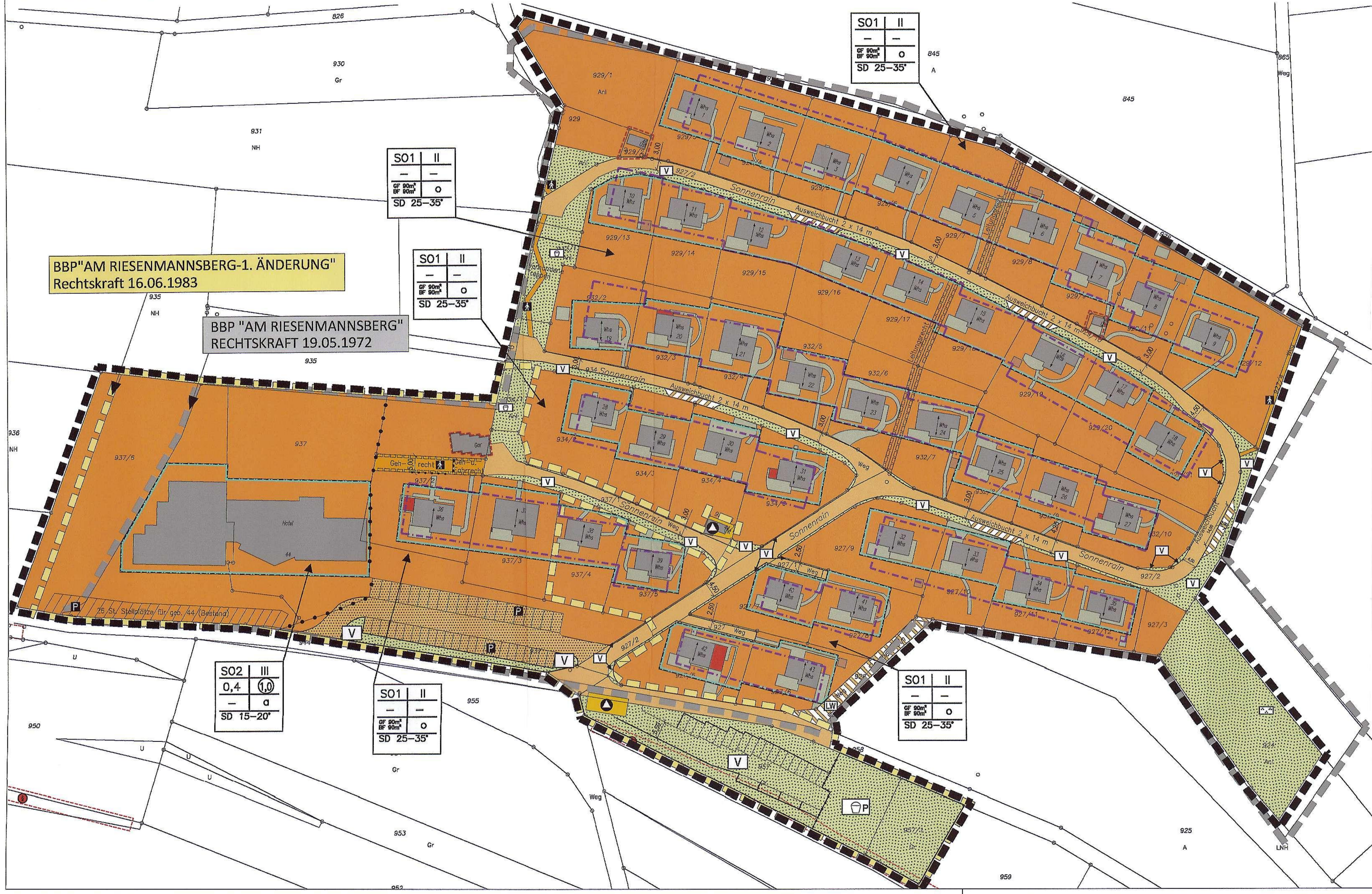
BEBAUUNGSPLAN "AM RIESENMANNSBERG - 2. ÄNDERUNG", WITTENDORF - LAGEPLAN ENTWURF

GEMEINDE LOSSBURG, LANDKREIS FREUDENSTADT


826
930
Gr
931
NH
935
NH
935
936
NH
845
A
845
865
Weg
929/1
Anl
929
929/2
929/3
929/4
929/5
929/6
929/7
929/8
929/9
929/11
929/12
929/13
929/14
929/15
929/16
929/17
929/18
929/19
929/20
932/2
932/3
932/4
932/5
932/6
932/7
932/10
934/2
934/3
934/4
937
937/2
937/3
937/4
937/5
937/6
927/2
927/3
927/4
927/5
927/6
927/7
927/8
927/9
927/10
927/11
927/12
Whs 1
Whs 2
Whs 3
Whs 4
Whs 5
Whs 6
Whs 7
Whs 8
Whs 9
10 Whs
11 Whs
12 Whs
13 Whs
14 Whs
15 Whs
16 Whs
17 Whs
18 Whs
Whs 19
Whs 20
Whs 21
Whs 22
Whs 23
Whs 24
Whs 25
Whs 26
Whs 27
28 Whs
29 Whs
30 Whs
31 Whs
32 Whs
33 Whs
34 Whs
35 Whs
36 Whs
37 Whs
38 Whs
39 Whs
40 Whs
41 Whs
42 Whs
43 Whs
Hotel
44
Gar
Sonnenrain
Ausweichbucht 2 x 14 m
Ausweichbucht
Weg
Leitungsrecht
Vorhandene Treppen
Anl
V
LW
P
3,00
4,50
2,50
4,25
5,00
5,50
Geh- recht
Geh- u. Fahrrecht
26 St. Stellplätze für geb. 44 (Bestand)
944
950
U
953
Gr
955
Gr
952
957
957/1
958
959
925
A
924
Anl
LNH
BBP"AM RIESENMANNSBERG-1. ÄNDERUNG"
Rechtskraft 16.06.1983
BBP "AM RIESENMANNSBERG"
RECHTSKRAFT 19.05.1972
SO1 | II
– | –
GF 90m² BF 90m² | o
SD 25–35°
SO2 | III
0,4 | 1,0
– | a
SD 15–20°

I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT AM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN–WÜRTTEMBERG IN DER FASSUNG 05. März 2010 (GBl. Nr.7 vom 20.04.2010 S. 357), BERICHTIGT AM 25. MAI 2010 (GBl. Nr. 8 vom 25.05.2010, S. 416)

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

SO1 1.1 Sondergebiet "Ferienmäßiges Wohnen und ruhiges Dauerwohnen"

SO2 1.1 Sondergebiet "Hotel"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone: FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	max. Zahl an Vollgeschossen
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Max. Grundfläche 90m² Max. Belegfläche 90m²	Bauweise

Dachformen u. Dachneigung in Grad

Dachformen:
SD=Satteldach

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o 3.1 offene Bauweise

a 3.2 abweichende Bauweise
Gebäudelänge max. 80 m zulässig

3.3 Firstrichtung

3.4 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

4.1 öffentliche Verkehrsfläche

4.2 private Straßenverkehrsflächen (Parkplatz)

4.3 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Ausweichbuchten

LW 4.4 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: landwirtschaftlicher Weg (Feldweg)

4.5 öffentlicher Fuß– und Radweg

4.6 Bereich ohne Ein– und Ausfahrt

▲ 4.7 Flächen für Versorgungsanlagen; hier: Abfallentsorgung

5. GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

V 5.1 Öffentliche Grünflächen – Verkehrsgrün

VP 5.2 Private Grünflächen – Verkehrsgrün

5.3 Öffentliche Grünflächen – Spielplatz

5.4 Private Grünflächen – Spielplatz

5.5 Private Grünfläche – Gemeinschaftsspielwiese

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs.6 BauGB)

6.1 Besonders geschützte Biotope nach § 32
(ehem. § 24a) NatSchG BW

7. SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, der zur Genehmigung vorgelegt wird (§ 9 Abs.7 BauGB)

7.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

7.3 Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

7.4 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

8. SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

8.1 vorhandene Bebauung

843/1 8.2 best. Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

8.3 Grundstücksgrenzen

8.4 Baugrenze alt

FORTSETZUNG PUNKT 8.

8.5 Geltungsbereich des BBP "Am Riesenmannsberg"

8.6 Geltungsbereich des BBP "Am Riesenmannsberg–1.Änderung"

8.7 Private Verkehrsflächen

8.8 Private Anbauten

8.9 Private Garten– und Gerätehäuschen

VERFAHRENSVERMERKE

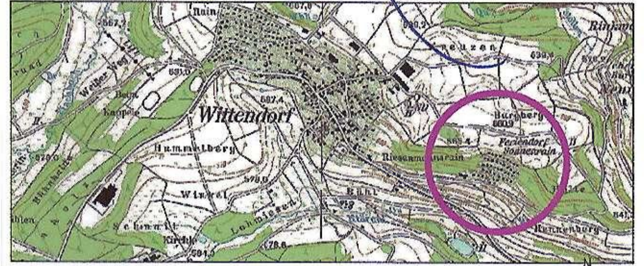
Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 07.02.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 10.02.2012
Billigung des Entwurfes mit Begründung und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB	am 07.02.2012
Bekanntmachung der Auslegung	am 10.02.2012
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 20.02.2012 bis 20.03.2012
Bürgerbeteiligung und Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange	am 13.02.2012
Erneute Billigung des Entwurfes mit Begründung und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB	am 22.05.2012
Bekanntmachung der Auslegung	am 25.05.2012
Zweite Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 01.06.2012 bis 02.07.2012
Erneute Bürgerbeteiligung und Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange	am 25.05.2012
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am 03.07.2012
Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften	am 03.07.2012
Inkrafttreten gemäß § 10 BauGB	am 13.07.2012

Ausgefertigt

Wittendorf, den 06. JULI 2012

Schreiber
Bürgermeister

Lage im Raum


Wittendorf
Hummelberg
Riesenmannsrain
Feriendorf Sonnenrain
Bürgberg

Gemeinde Loßburg
Bürgermeisteramt
72290 Loßburg

Projekt : **BEBAUUNGSPLAN**
"AM RIESENMANNSBERG – 2. ÄNDERUNG"
IN WITTENDORF, GEMEINDE LOSSBURG
LANDKREIS FREUDENSTADT

Plan : **LAGEPLAN ENTWURF**

Maßstab:	1 : 1000	Projektnummer: 1609 Plannummer: 1609 / bbp–2.1

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk — Grundlage: Bgrund, IB Eppler
Ki/Gf	08.09.10	Planfassung Vorentwurf
Ki/Gf	02.11.10	Änderungen nach Besprechung
Ki/Gf	22.11.10	Änderung Garagen/Stellplätze; Öffentl. Grünfl. n. Mitgliedervers. 5.11.10
SF/Gf	29.11.10	Änderung Baugrenzen und Sonstiges
Ki/Gf	01.12.10	Änderung Baugrenze
Ki/Gf	14.02.11	Ergänzung der Fußwege bei Wendeplatten
Ki/Gf	14.04.11	Änderung Ausbaubereich Straße; Stellplätze
Ki/Gf	12.05.11	Ergänz.Fußwege: bei Geb.9+nachrichtl. im Westen außerhalb d.Geltungsb. Änderung Legende + Nutzungsschablonen
Fe/Gf	19.08.11	Ergänzung Begriff "öffentlich" bei Kap. 4 Verkehrsflächen
Ki/Gf	07.02.12	Sitzung
Ki/Gf	22.05.12	Ergänzung PlanZ Müll; Änd.Bez.Sondergebiet; Änd.Geltungsbereich; Sitzung
Ki/Gf	03.07.12	Änderungen in der Legende; Satzung

BÜRO GFRÖRER **ARCHITEKTEN, INGENIEURE**

DETTENSEER STR. 23–25
72186 EMPFINGEN

Telefon: 07485 / 97 69 0
Telefax: 07485 / 97 69 21