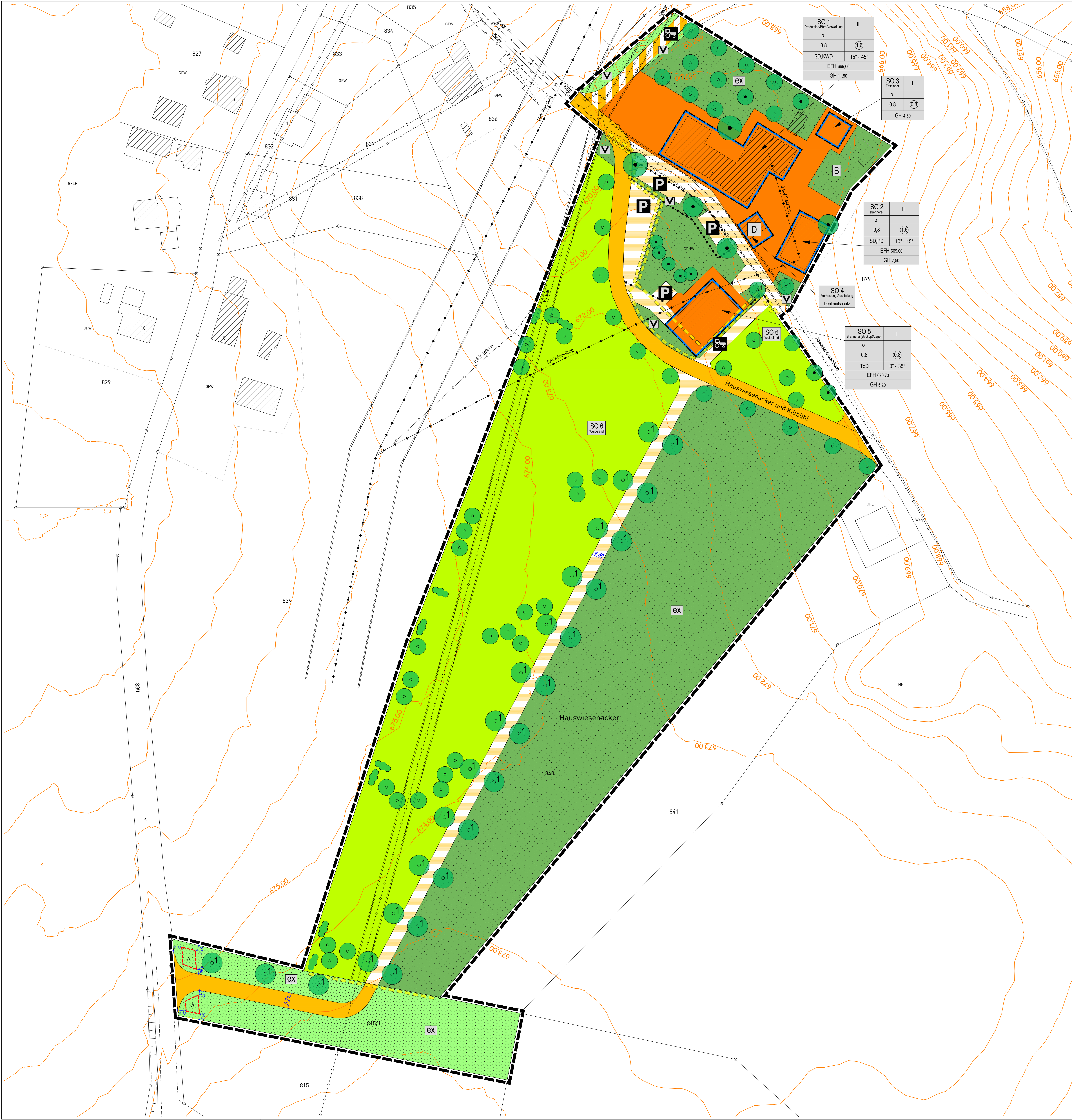




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Bauartungsverordnung - BauVO)

- SO** Sondergebiete (§ 11 BauVO)
SO 1: Produktion / Büro / Verwaltung
SO 2: Brennerei
SO 3: Fasslager
SO 4: Verkostung / Ausstellung
SO 5: Brennerei (Backup) / Lager
SO Sondergebiete (§ 11 BauVO)
SO 6: Weideland

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Bauweise	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschäftflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
zulässige Dachform *	zulässige Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß in Grad
Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) in Meter über NN Abweichungen siehe textliche Festsetzungen	
Gebäudehöhe (GH), als Höchstmaß über EFH	

* SD=Satteldach, PD=Puttdach, KWD=Kuppelwalmdach, ToD=Tonnendach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVO)

- O** offene Bauweise
B Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- O** öffentliche Straßenverkehrsflächen
O öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: landwirtschaftlicher Weg
O private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: private Straßenverkehrsfläche
O private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: landwirtschaftlicher Weg
P private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Parkfläche

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- O** Leitungen unterirdisch gemäß Planeintrag
O Leitungen oberirdisch gemäß Planeintrag

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- V** öffentliche Grünflächen
hier: Verkehrsgrün als Wiesen- oder Pflanzfläche
EX öffentliche Grünflächen, hier: extensive Wiesenflächen
O private Grünflächen
V private Grünflächen
hier: Verkehrsgrün als Wiesen- oder Pflanzfläche
EX private Grünflächen, hier: extensive Wiesenflächen
B private Grünflächen, hier: Bauerngarten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- O** Pflanzgebiet hochstämmiger Laubbäume auf privaten und öffentlichen Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
O Pflanzgebiet Obstbäume und Wildobstbäume als Streuobst auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
O Pflanzgebiet Feldhecken und Strauchgruppen
- gruppenweise Pflanzung von mindestens 10 heimischen und standortgerechten Sträuchern
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
O Pflanzbindung Einzelbäume
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen
und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- sofern Ersatzpflanzungen erforderlich werden, sind Arten und Pflanzqualitäten gemäß
der Pflanzenliste zu verwenden

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen
Vorschriften getroffene Festsetzungen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- O** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
O Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Mafes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVO)
O Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
O Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
hier: Werbeanlagen (W)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- O** Flurstücksgrenzen gemäß Flurneuordnung 2023
mit Flurstücknummern
O Gebäudebestand
O Höhenlinien Bestands Gelände
O überplanter Teilbereich
der rechtskräftigen Bebauungspläne
"Äußerer Vogelsberg 7" und "Äußerer Vogelsberg 7 - Erweiterung Weideland"

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB),
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger
öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB):

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Ausgefertigt Loßburg, den

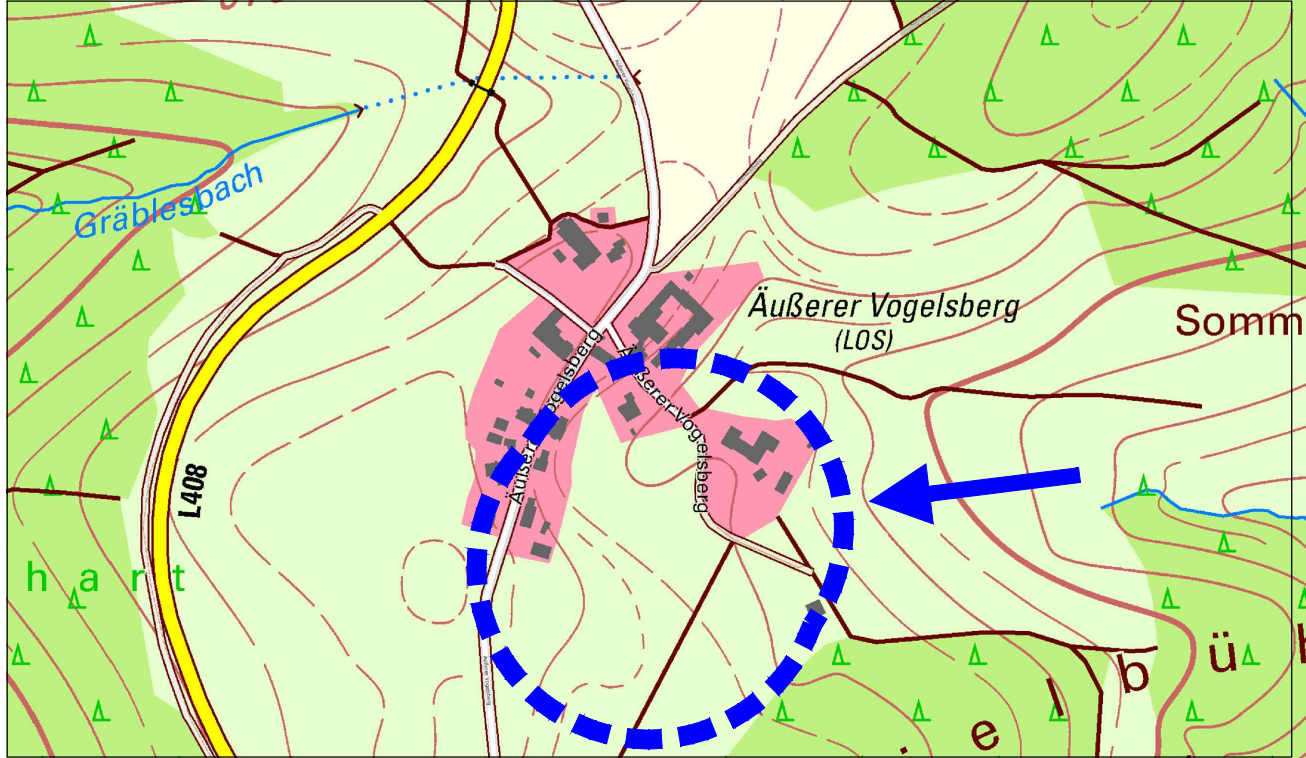
Christoph Enderle, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Äußerer Vogelsberg 7 - 1. Änderung"
in Loßburg - 24-Höfe
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13576
		Plannummer:	13576/bbp-1.4
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_FND-2023_UTM_92
SF/Gr	06.09.17	Lageplan - Entwurf zur Sitzung am 19.09.2017	
Gr	14.02.18	Nutzungsschablone: DN 0-35° - Entwurf zur Sitzung am 27.02.2018	
SF/ig	11.07.23	Fassung zur Sitzung am 25.07.2023	
SF/ig	04.04.24	Fassung zur Sitzung am 18.04.2024	