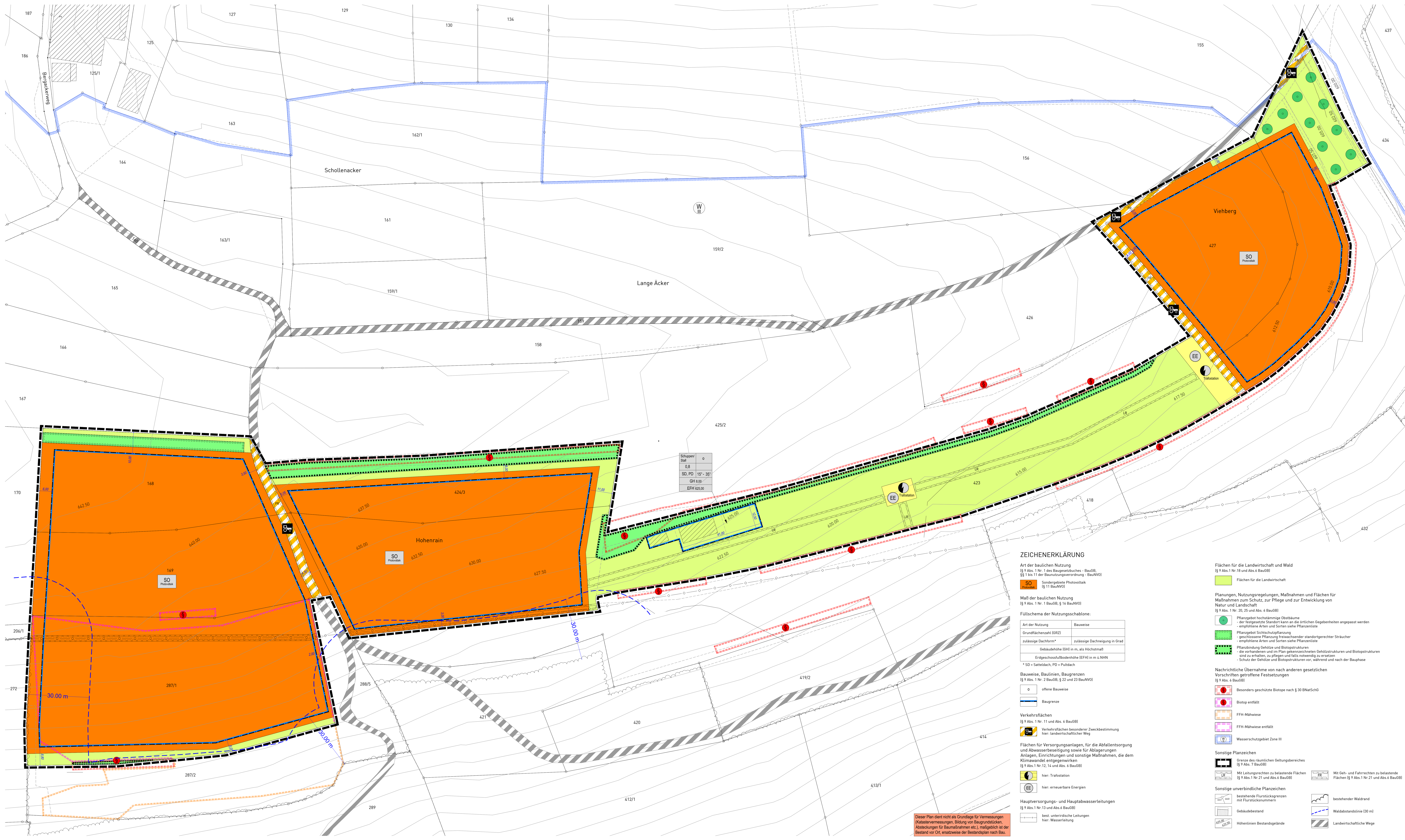




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB;
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
Sondergebiete Photovoltaik
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	
zulässige Dachform*	zulässige Dachneigung in Grad
Gebäudehöhe (GH) in m, als Höchstmaß	
Endgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü. NN	

* SD = Satteldach, PD = Pultdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0	offene Bauweise
—	Baugrenze

Verkehrsrflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsrflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: landwirtschaftlicher Weg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem
Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

hier: Trafostation
hier: erneuerbare Energien

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

best. unterirdische Leitungen
hier: Wasserleitung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebiet hochstammiger Obstbäume
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzliste
- Pflanzgebiet Schutzpflanzengarten
- geschlossene Pflanzung freilebender standortgerechter Sträucher
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzliste
- Pflanzgebiet Gehölze und Biotopstrukturen
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen und Biotopstrukturen
sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze und Biotopstrukturen vor, während und nach der Bauphase

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen
Vorschriften getroffene Festsetzungen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG

Biotop entfällt

FFH-Mähweide

FFH-Mähweide entfällt

Wasserschutzgebiet Zone III

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Höhenlinien Bestandsogelände

Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende
Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

bestehender Waldrand

Waldabstandslinie (30 m)

Landwirtschaftliche Wege

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB),
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):

vom
bis

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger
öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB):

vom
bis

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Ausgefertigt Löffburg, den

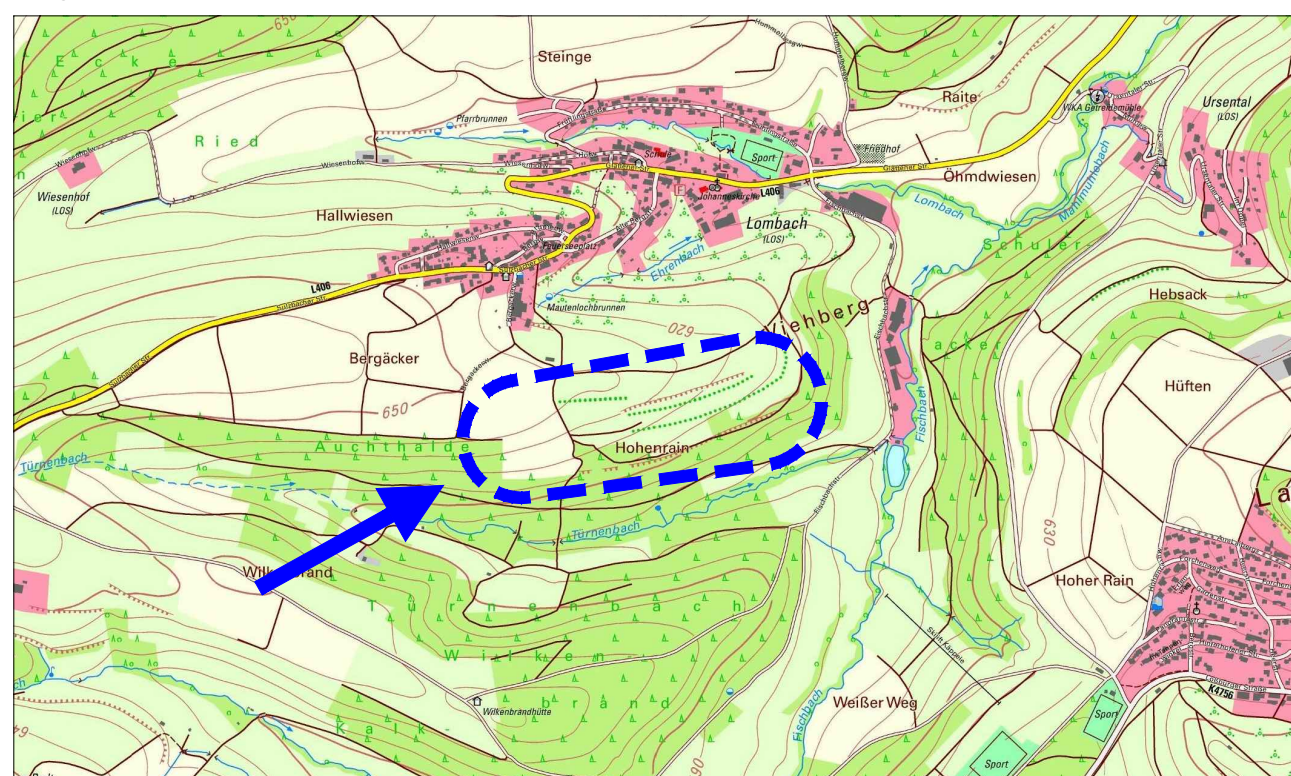
Christoph Enderle, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum

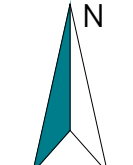


Bebauungsplan
"Solarpark Hohenrain"
in Löffburg - Lombach
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13221
		Plannummer:	13221/bbg-1.3
Gez./Bes.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92
SF/hg	11.07.23	Vorwurf, Fassung zur Sitzung am 25.07.23	
SF/hg	30.11.23	Entwurf, Fassung zur Sitzung am 12.12.23	
tg	26.04.24	Erklärung Waldabstandslinie, Fassung zur Sitzung am 18.04.24	

GFRÖRER
INGENIEURE



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen
(Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken,
Absteckungen für Baumaßnahmen etc.), maßgeblich ist der
Bestand vor Ort, ersatzweise der Bestandsplan nach Bau.