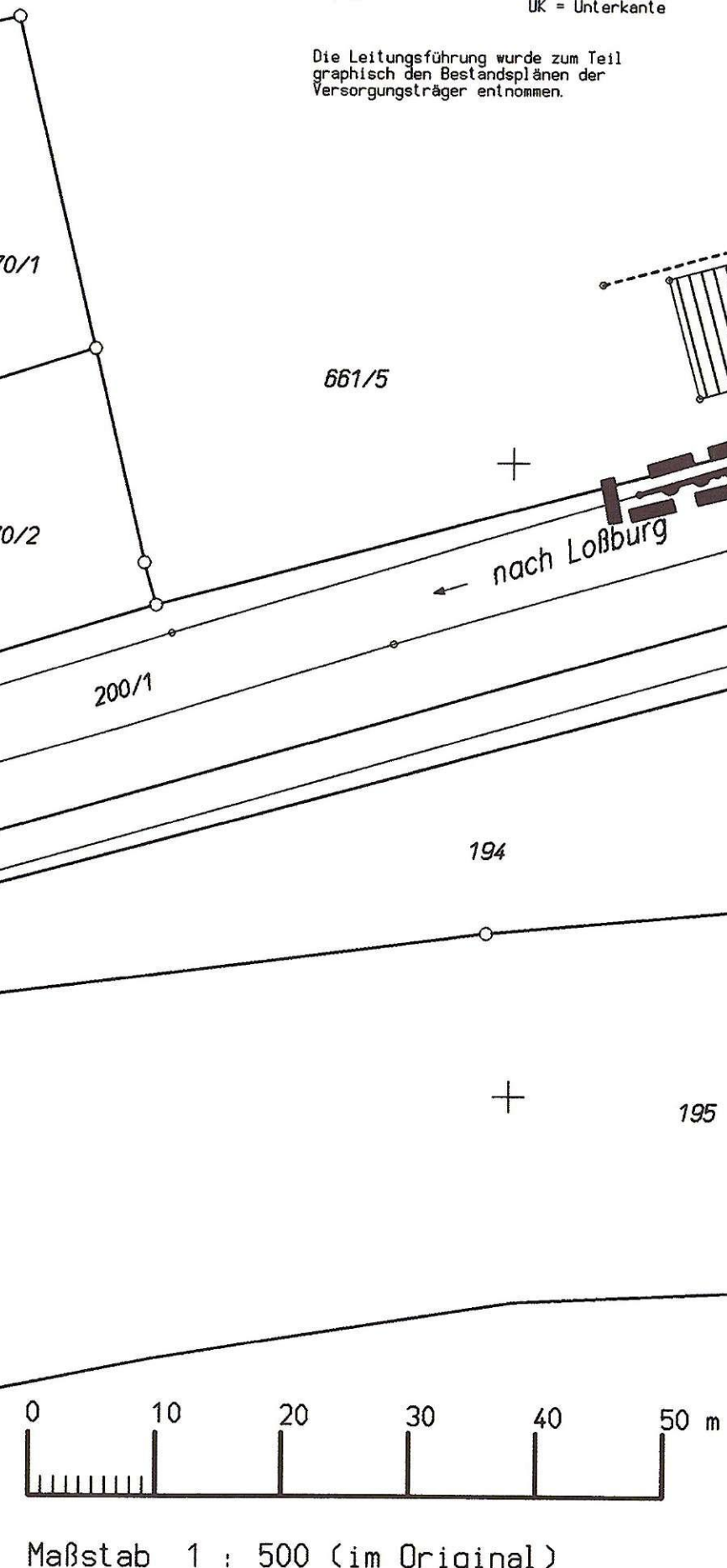
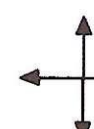
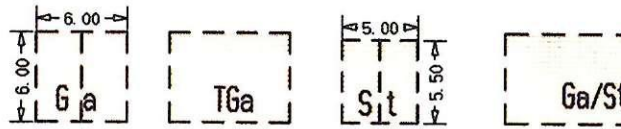
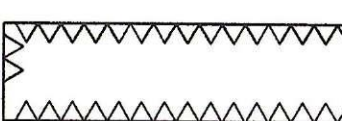




- | Grundlagentypen (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) | |
|--|---|
| 1.1 | Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten |
| 1.2 | Gebäude im Kataster / nicht im Kataster |
| 1.3 | Flurstücksnummer |
| 1.4 | Streifennamen |
| 1.5 | bestehende Böschung mit Begrenzung |
| 1.6 | Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN in neuem System |
| 1.7 | Gitterkreuze (Baufrüher) |

- | | Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen) | |
|------|---|---|
| 2.1 | allgemeine Wohngebiete
(fortlaufende Nummerierung) | WA 1 - 11 |
| 2.2 | Mischgebiete
(fortlaufende Nummerierung) | M1 1 - 2 |
| 2.3 | Dorfgebiete
(fortlaufende Nummerierung) | MD 1 |
| 2.4 | Geschossflächenzahl (GFZ) | z.B.: 0,9 |
| 2.5 | Grundflächenzahl (GRZ) | z.B.: 0,4 |
| 2.6 | Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß | z.B.: 11 |
| 2.7 | Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß | Traufhöhe TH Firsthöhe FH Oberkante OK |
| 2.8 | Bauweise | offene Bauweise 
nur Einzelhäuser zulässig 
nur Doppelhäuser zulässig 
abweichende Bauweise $\Rightarrow 1-2$ |
| 2.9 | Baugrenze | überbaubare Grundstücksfläche |
| 2.10 | Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfischrichtung) |    |
| 2.11 | Flächen für Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten (Höhe als Beispiel) | 
Garagen Tiefgarage Stellplätze |
| 2.12 | Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind | z.B.: Waldbestand, Sichtfelder
 |

- 2.13 öffentliche Verkehrsflächen
(Hofe als Beispiel)
- Fahrbahn
- Mischfläche
- Strassenruchte
- Verkehrsgrün
- Fußweg/Gehweg
- Landschaftsarchitek-
tischer Weg
- Strahlenbegren-
zungslinie und Abgrenzung
unterschiedlicher Zweckbestimmung
- 2.14 private Verkehrsflächen
(Hofe als Beispiel)
- privater land-
wirtschaftlicher Weg
- 2.15 Anschließ von Flächen an die Verkehrsfläche
Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt
- 2.16 Versorgungsflächen
(fortlaufende Numerierung)
- Ukennungsskizze
- Verteiler-, Verstärkerkasten
- Ström (1.00, 401, 2a Höhe) VS
- Fernsehen (0.00, 300, 8a Höhe) VF
- Telefon (0.00, 301, 3a Höhe) VT
- oberirdisch
- unterirdisch
- 2.17 bestehende Hauptversorgungs-
und Hauptabwasserleitungen
- W = Wasser, A = Abwasser, C = Strom, T = Telefon

- 2.18 private Grünflächen

2.19 Flächen für die Landwirtschaft

2.20 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Nummerierung)

2.21 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern

2.22 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Strüchern

2.23 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Strahlendrains

2.24 Höhenlage der Verkehrsrflächen

2.25 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel)

2.26 Grenze des räumlich festzulegenden Bereiches

2.27 Nutzungsbezeichnung

2.28 Abgrenzung des unterschiedlichen Halles der baulichen Nutzung (z.B.: Z, GRZ, GFZ, LR)

2.29 Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung (z.B.: WA, MI, RD)

2.30 Abgrenzung des Halles und der Art der baulichen Nutzung

2.31 Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (z.B.: öffentliche Grünflächen, WA) oder sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (z.B. Beweise)

3 Sonstiges (Hinweise)

3.1 Konstruktivlinie als Halbfadente

3.2 Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne soweit nicht mit diesem Bebauungsplan identisch

3.3 Grenze der Bebauung soweit nicht mit dem Bebauungsplan identisch

3.4 geplante Flurstücksgrenze

Beweise

LR

GR = Gehrecht, FR = Fahrrecht, LR = Leitungsrecht
W = Wasser, A = Abwasser, S = Strom, D = Gas
T = Telefonkabelanschluß

Salflüßchen

Strücher

Salflüßchen

Strücher

Aufschüttung

Abgrabung

z.B.: Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentschnittpunktes in Meter & NN

Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter

0,15 mcl 20,4m

0,15 mcl 20,4m

z.B.: Satteldach SD 33 - 39°

Baugelbiet	Z
GRZ	GFZ
Beweise	Dachform

s. E. = siehe Eintrag bei Baufenster