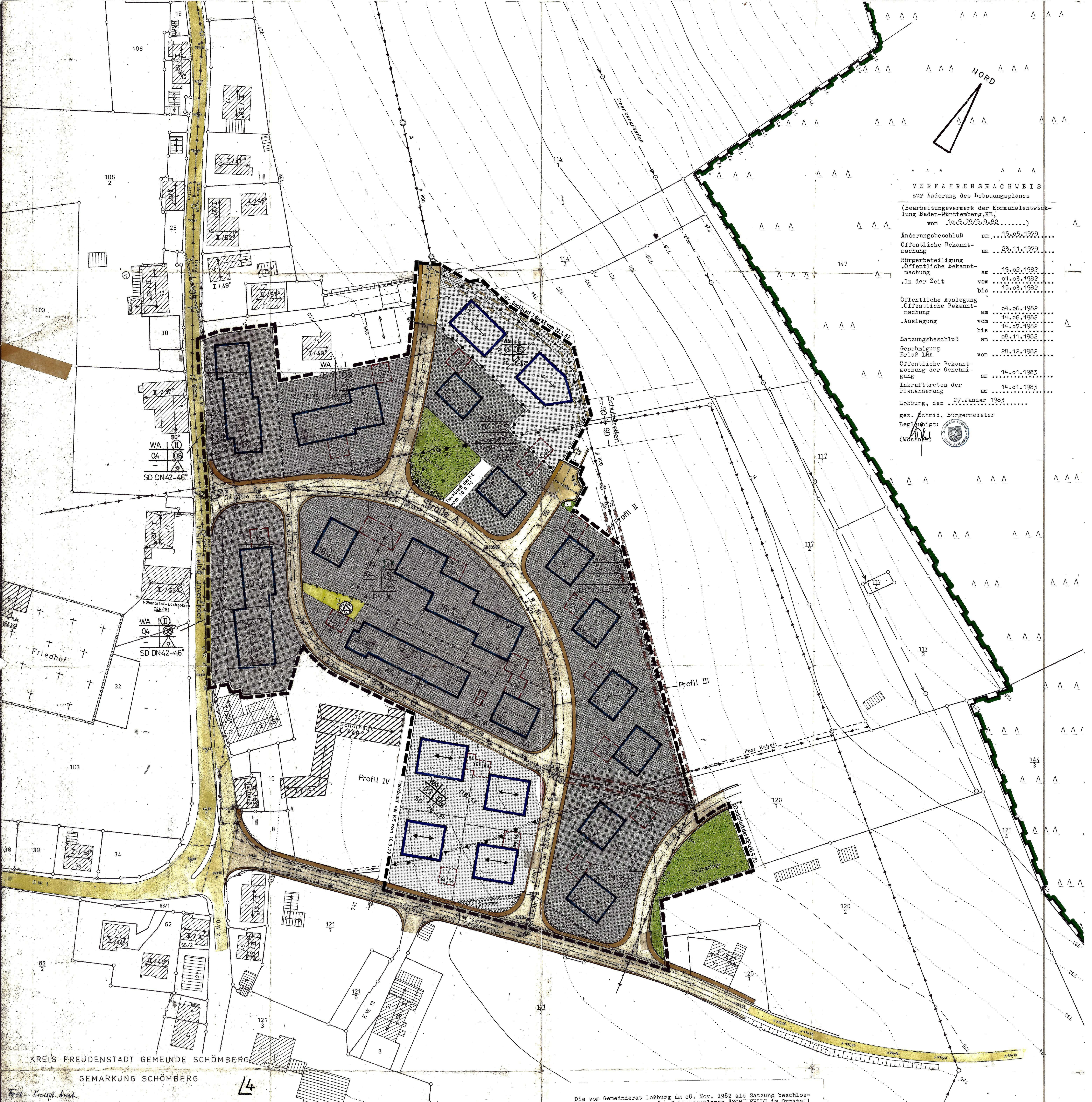

VERFAHRENSNACHWEIS
zur Änderung des Bebauungsplanes

(Bearbeitungsvermerk der Kommunalentwicklung Baden-Württemberg, KE, vom 10.9.79/9.9.82)

Änderungsbeschluß	am	15.05.1979
Öffentliche Bekanntmachung	am	23.11.1979
Bürgerbeteiligung .Öffentliche Bekanntmachung	am	19.02.1982
.In der Zeit	vom	01.03.1982
	bis	15.03.1982
Öffentliche Auslegung .Öffentliche Bekanntmachung	am	04.06.1982
.Auslegung	vom	14.06.1982
	bis	14.07.1982
Satzungsbeschluß	am	08.11.1982
Genehmigung Erlaß LRA	vom	28.12.1982
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung	am	14.01.1983
Inkrafttreten der Planänderung	am	14.01.1983

Loßburg, den 27. Januar 1983

gez. Schmid, Bürgermeister
Beglaubigt:
(Wössner)

Gemeinde Loßburg Landkr. Freudenstadt

KREIS FREUDENSTADT GEMEINDE SCHÖMBERG

GEMARKUNG SCHÖMBERG

Fort. Kreispl. Amt.

L4

Bebauungsplan „Schulfeld“

Maßstab 1:500
(Flurkartenvergr.)

Für die Änderungen d. d. Deckblätter der KE vom 10.09.1979 und 22.01.1982 (östlich d. Schule-Flst. 118/13, östlich d. Bpl. 11 + 12, nördlich d. Bpl. 5 + 6, südlich d. Bpl. 5) lt. GR-Beschluß v. 25.05.1982

Stuttgart, 09.09.1982 gez. Stöckle

Für die beiden "grünen" Änderungen (Ga bei Gebäude 11, zwingend Z bei Geb. 17) und die beiden Deckblätter

Stuttgart, 10.09.1979 gez. Stöckle

Diese Änderungen sind im Originalplan handschriftlich eingetragen.

Kommunalentwicklung Baden-Württemberg GmbH
Birkenwaldstraße 200
7000 Stuttgart 1

Die vom Gemeinderat Loßburg am 08. Nov. 1982 als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes "SCHULFELD" im Ortsteil Schömberg der Gemeinde Loßburg wird hiermit nach § 11 BBauG und § 111 Abs. 5 LBO i.V.m. § 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 18.12.1979 (Ges.Bl. S. 42)

genehmigt.

Freudenstadt, den 28. Dez. 1982 Landratsamt:

Beglaubigt:
Verw.-Angest.

(gez.) Wälder

Landratsamt Freudenstadt

LEGENDE

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

WA	II
0,4	08
—	o

- ☒ ~~WS~~ ~~WR~~ WA ~~SW~~ ~~SO~~ §2 §3 §4 §10 §11 BauNVO
- ○ MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO
- ○ GE GI § 8 § 9 BauNVO
- ☒ Geltungsbereich § 9 (5) BBauG
- ☒ Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass
- ☒ Sonstige Abgrenzung
- ☒ 0,25 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO
- ☒ 1,0 Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
- ○ 3,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
- ☒ II zwingend Zahl der Vollgeschosse
- ☒ II Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO
- ○ o offen Bauweise
- ○ b besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.
- ○ g geschloss. § 22 BauNVO
- ○ AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO
- ○ GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO
- ○ RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

- ☒ Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO
- ○ 2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO
- ○ Nur Hausgruppen § 22 BauNVO
- ○ Baulinie § 23 BauNVO
- ☒ Baugrenze § 23 BauNVO
- M Mülltonnenstandplatz
- ○ Ak Arkade
- ○ AR Rg Auskragung bzw. Rücksprung
- ○ DU Durchfahrt bzw. Durchgang
- ☒ bestehend proj. Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG Gehweg
- ☒ P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG
- ☒ gr. fr. lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG
- ☒ öffentl. Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG
- ○ Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG
- ○ Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG
- ○ P Parkhaus
- ○ Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG
- ○ Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG
- ○ ≥ grösser/gleich
- ☒ Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG
- ☒ Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG
- ○ pfz pfb Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG
- ☒ Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG
- ○ Af Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
- ○ TGGa Gemeinschaftsgaragen unter Gelände (Tiefgarage) § 9 (1) 12. BBauG
- ○ T Tankstelle
- ○ Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG
- ○ Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG
- ○ ≤ kleiner/gleich Höchstgrenze
- ☒ Ga innerhalb der Baugrenze keine Festsetzung
- GGa,GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG
- ☒ Böschung
- ☒ Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG Anpfl. Bebauung u. Einfr.
- ☒ Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG
- ○ Zf,Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
- ○ Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG
- ○ Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG
- ○ Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG
- ☒ Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG
- ○ 4% Straßenquergefälle
- ○ aufzuhebender Geltungsbereich
- ○ IU anzurechnendes UG § 2 (4) LBO
- ○ GBH Gebäudehöhe
- ○ T Tangentenlänge

Nachrichtliche Übernahme ☒

- ○ L Landschaftsschutz
- ○ Flughafen Luftverkehrsflächen
- ☒ A,W,G,H Hauptleitung für Abwasser Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung
- ○ Vorgesehene V-Bahn
- ☒ V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127(2)3 BBauG
- ○ aufzuhebende Festsetzung
- ○ ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO
- ○ FH Firsthöhe
- ○ Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)
- ☒ DN Dachneigung K/Kniestock
- SD Satteldach / ~~FD Flachdach~~
- ○ N Naturschutz
- ○ Bundesbahnanlagen
- ☒ El. Freileitung über 10 kV
- ○ Hier sind Fußgängerüberwege erwünscht
- ☒ EFH Erdgesch. Fußb. Höhe Rü Rückspr.
- ○ Umlegungsgrenze
- ○ Grenzen n. Zuteilungsentwurf
- ☒ Richtlinie unverbindlich
- ☒ VB Visierbruch
- TS Tangentenschn. Str. Achse
- ○ Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)
- ○ H Halbmesser
- ○ D Denkmalschutz
- ○ Wasserrechtliche Flächen
- ○ El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

Grünfläche § 9(1)8 BBauG

- ○ öffentl. Parkanlage
- ☒ öffentl. Spielplatz
- ○ öffentl. Sport. u. Spielfl.

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt ☒

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1f BBauG

- ○ Verwaltungsgebäude
- ○ Schule
- ○ Kindergarten
- ○ Hallenbad
- ○ Kirche
- ☒ Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)
- ☒ Trafostation
- ○ Müllplatz
- ○ Hochbehälter
- ○ Kläranlage
- ○ Friedhof
- ○ Grünanlage
- ○ Pergola
- ○ Zu- und Ausfahrtsverbot
- ○ Sämtliche Gebäudeseiten sind parallel den Richtungspfeilen zu stellen.
- ○ Gebäude dürfen nur in Winkelbauweise errichtet werden. Die Pfeile zeigen die jeweilige Richtung der Winkelbauten an.
- ○ Pumpwerk
- ☒ ~~Neue~~ Waldgrenze
- ○ Alte Waldgrenze

Für die Darstellung d. Grenzen: Freudenstadt, den	Dieser Bebauungsplan — Entwurf ist gemäß § 2(1) des BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 26.10.72/ 12.7.73/ 2.10.78 aufgestellt worden.	Dieser Bebauungsplan — Entwurf hat gemäß § 2(6) des BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 29.10.73 bis 29.11.73 öffentlich ausgelegen.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 d. BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am ~~13.5.75~~ 11.11.1975 als Satzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 d. BBauG vom 23.6.1960 am 24.2.76 genehmigt worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 d. BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung am .... rechtsverbindlich.	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.	Für die Planung: Kreisplanungsamt Freudenstadt Freudenstadt, den 1.10.1973 Kreisbaumeister