

Landkreis Freudenstadt
Gemeinde Loßburg
Gemarkung Schömburg

BEBAUUNGSPLAN

"HAUSÄCKER"

111
3

Aufstellungsverfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
Es gilt das BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I 1986 S. 2253)

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)
3. Bürgerbeteiligung, öffentliche Darlegung der Planung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)
6. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB)
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
8. Genehmigt gem. § 11 BauGB am
9. Angezeigt gem. § 11 BauGB am
10. Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB) am
11. Öffentliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens (§ 12 BauGB) am

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I Seite 132)

Zeichenerklärung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse / Traufhöhe / Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

03 oder **GRZ 03** Grundflächenzahl

06 oder **GFZ 06** Geschoßflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

I als Höchstmaß

TH 360 m Traufhöhe
jeweils gemessen zwischen den Schnittpunkten der Dachhaut und der Außenwand, bezogen auf die EFH

FH 9,50 m Firsthöhe

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
Die EFH wird im Genehmigungsverfahren festgelegt.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

- Baugrenze**
- Baulinie**
- vorgesehene Grundstücksgrenze**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sicherheitsstr.

Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Sichtfläche max. Benutzungs- oder Bepflanzungshöhe 0,70 m ab OK Fahrbahn

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Flächen für die Landwirtschaft u. Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (Obstbäume)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a) u. Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen, Bäume (Großgrün)

Bäume Erhaltung

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 und 22 BauGB)

DN Dachneigung

SD Satteldach

WD Walmdach

Firstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung

z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO

Änderung 19.4.1996

Gefertigt: 18.6.1996
Freudenstadt den 31.3.1995
Landratsamt Freudenstadt
Bau- und Umweltschutzamt

Kreisbaumeister

Ausgefertigt: Loßburg, den 18. Juni 1996

Bürgermeister

102

Gemeinde Loßburg

Freudenstadt

Stand 31.3.1995

gezeichnet: Kneule