Kreis Freudenstadt Gemeinde Schömberg /3

Bebauungsplan

„Altenburg-Gschöll"

Ursprünglich 1. Fortsetzung

Maßstab 1:500 Vergrößerung

NORD

△ 745,81 O.K.

Sig. Killgushof

LEGENDE

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.	WA	II
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl	0,4	(08)
Baumassenzahl	Bauweise	—	o

WS WR WA WB SO §§ 2 3 4 7 10 11 BauNVO

MD MI MK §§ 5 6 6 7 BauNVO

GE GI §§ 8 9 BauNVO

Geltungsbereich § 9 (5) BBauG

Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass

Sonstige Abgrenzung

0,25 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO

1,0 Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO

3,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO

II zwingend — Zahl der Vollgeschosse

Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO

Bauweise: o offen; b besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100 m zul.; g geschloss. § 22 BauNVO

AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO

GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO

RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.
Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Einzel- und Doppelhäuser

Baulinie § 23 BauNVO

Arkade

2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Ausk. Rg. Auskragung bzw. Rücksprung

Nur Hausgruppen § 22 BauNVO

M Mülltonnenstandplatz

D+U Durchfahrt bzw. Durchgang

bestehend / proj. Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG

P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG

g+f+r Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG

Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG

Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG

Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG

P Parkhaus

Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG

Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG grösser/gleich IV

Ga,St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG

Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG

pf Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG

pb Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG

Af Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG

GGau Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BBauG

T Tankstelle

Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG

Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG kleiner/gleich IV

Höchstgrenze

Ga keine Festsetzung innerhalb der Baugrenze

GGa,GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG

Böschung

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG

Anpfl. Bebauung u. Einfr. Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG

Zf,Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG

Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG

Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG

Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG

Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG

Zugang- u. Zufahrtsverbot

IU anzurechnendes UG § 2 (4) LBO

GBH Gebäudehöhe

T Tangentenlänge

ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO

FH Firsthöhe

Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)

Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

DN Dachneigung K/kniestock

SD Satteldach / ED Einheitsdach

Nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutz

N Naturschutz

D Denkmalschutz

Luftverkehrsflächen

Flughafen

Bundesbahnanlagen

A,W,G,H Hauptleitung für Abwasser, Wasserversorgung, Gas-versorgung, Fernheizung Vorgesehene V-Bahn

Wasserrechtliche Flächen

El. Freileitung über 10 kV

El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

Hier sind Fußgänger-überwege erwünscht

Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

öffentl. Parkanlage

öffentl. Spielplatz

öffentl. Sport u. Spielfl.

V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG

EFH Erdgesch. Fußb. Höhe

aufzuhebende Festsetzung

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt

Umlegungsgrenze

Grenzen n. Zuteilungs-entwurf

Richtlinie unverbindlich

VB Visierbruch

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

Verwaltungsgebäude

Schule

Kindergarten

Hallenbad

Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I. S. 1237 ber. I 1969 S. 11)

Für die Darstellung d. Grenzen:
Freudenstadt den .....

Dieser Bebauungsplan — Entwurf ist gemäß § 2(1) des BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom ~~31. März 1966~~ 3/6/71 aufgestellt worden

Dieser Bebauungsplan — Entwurf hat gemäß § 2(6) des BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 16/8/71 bis 16/9/71 öffentlich ausgelegen.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 d BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 25.11.1971 als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 d BBauG vom 23.6.1960 am ..... genehmigt worden

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 d BBauG vom 23.6.1960 durch orts-übliche Bekanntmachung am ..... rechtsverbindlich.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.

Für die Planung:
Freudenstadt, den 25. JUNI 1971
Landratsamt
Kreisstelle für Bauleitplanung
Kreisbaumeister

Für genehmigt:
Landratsamt
Kreisstelle für Bauleitplanung
Kreisbaumeister