

BEBAUUNGSPLAN 'SCHLOSSBERG-HAUPTSTRASSE-WEIHERWEG, AUFHEBUNG VON TEILFLÄCHEN' IN LOSSBURG

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 12.12.2017

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses und der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB) im Mitteilungsblatt: 15.12.2017

Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom 27.12.2017 bis 29.01.2018

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB): 27.02.2018

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten: 09. MRZ. 2018

Anzeige § 4 SemO Landratsamt Freudenstadt: 09. APR. 2018

Stempel: Unterschrift

Ausgefertigt: 29. MRZ. 2018

Losburg, den

Christoph Enders, Bürgermeister



I. RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

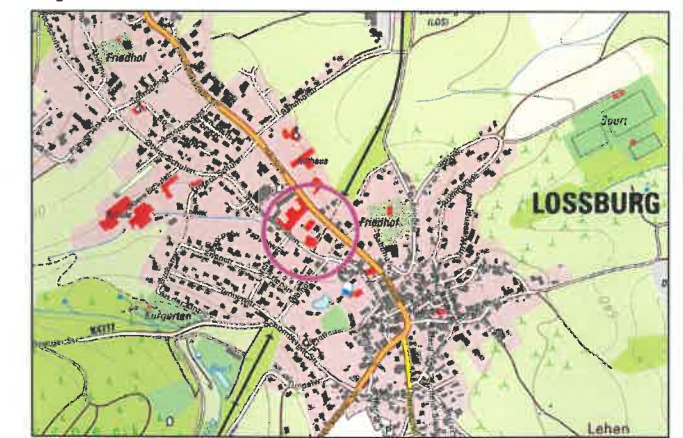
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des aufzuhebenden Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- Aufzuhebende Teilflächen des Bebauungsplans



Lage im Raum



Gemeinde Loßburg
Landkreis Freudenstadt

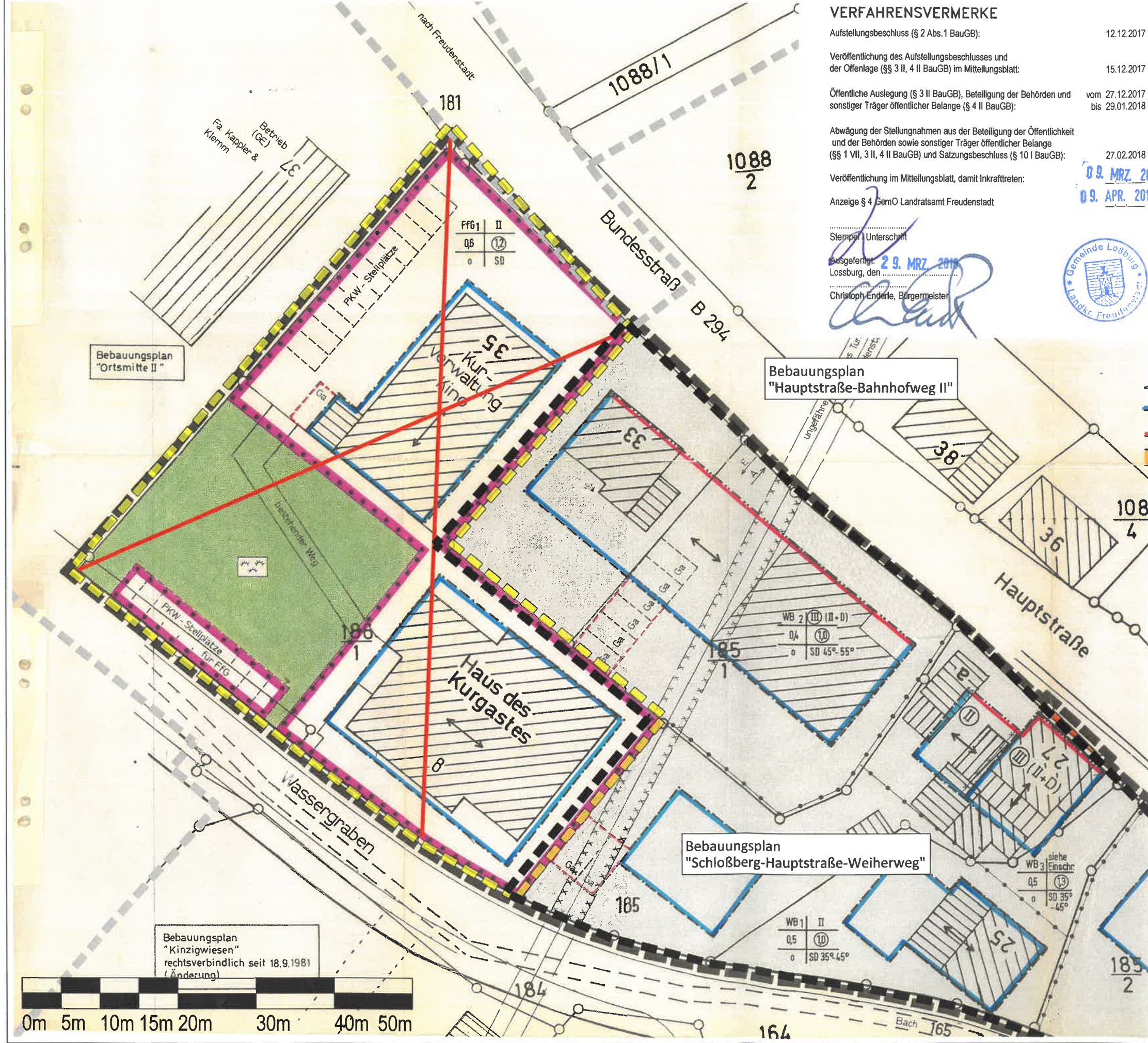
Bebauungsplan
'Schloßberg-Hauptstraße-Weiherweg,
Aufhebung von Teilflächen'
in Loßburg

LAGEPLAN - DECKBLATT

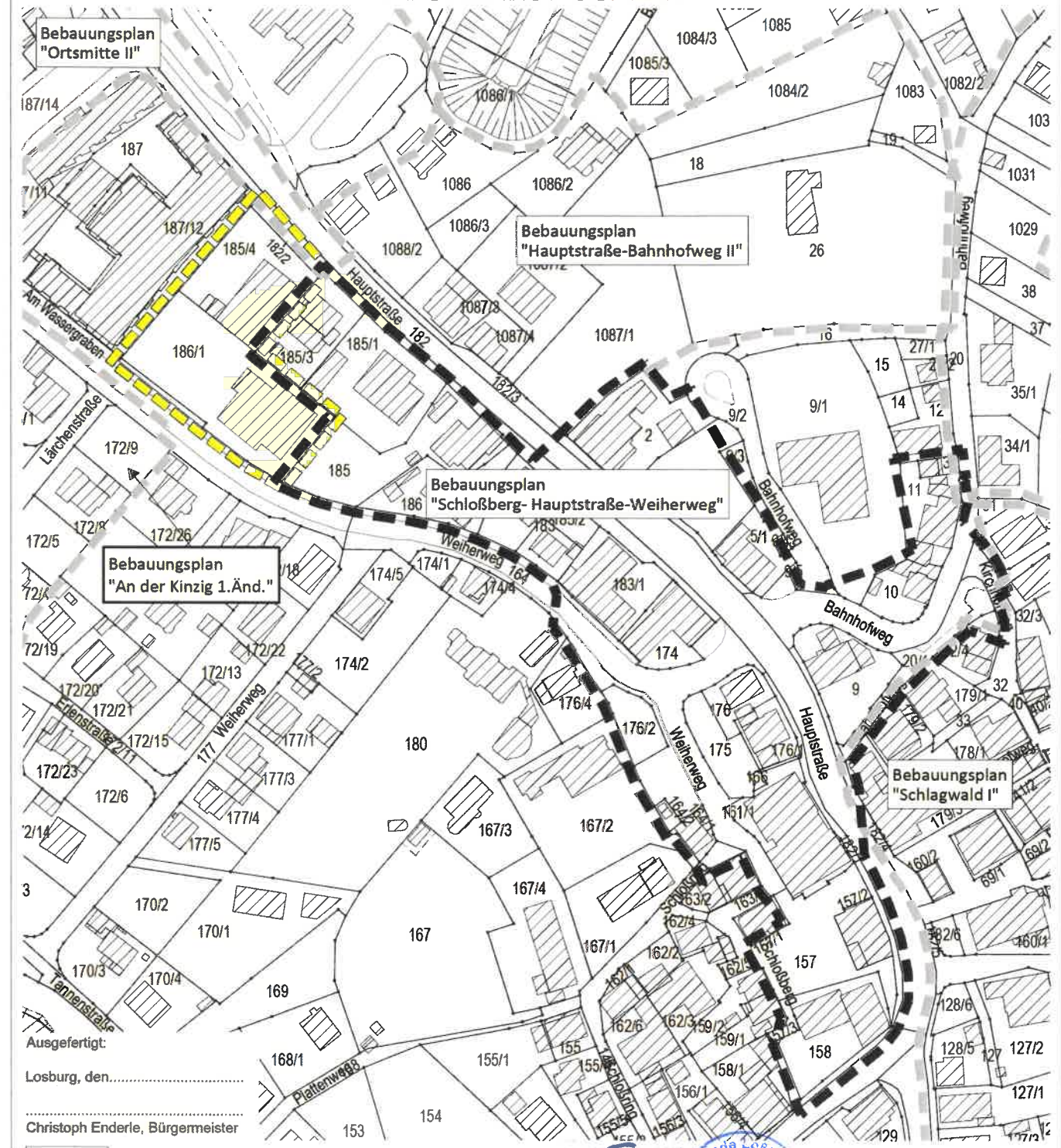
Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12414
		Plannummer:	12414/BBP-1.2
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/Gr	12.12.17	Entwurf	
Gr	27.02.18	k.Ä., Satzungsbeschluss	

BÜRO GFRÖRER
UNWIL - WITTEL - STADTBAU
Büro-Empfänger
Detlefsen-Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro-Überlinger
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@u-gfroerer-archi.com.de



BEBAUUNGSPLAN **'SCHLOSSBERG-HAUPTSTRASSE-WEIHERWEG, AUFHEBUNG VON TEILFLÄCHEN'** **IN LOSSBURG** **LANDKREIS FREUDENSTADT** **ABGRENZUNGSPLAN**



Ausgefertigt:
 Losburg, den.....
 Christoph Enderle, Bürgermeister

Ausgefertigt am: 22.02.2018
 Christoph Enderle, Bürgermeister

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes 'Schloßberg-Hauptstraße-Weiherweg' (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des aufzuhebenden Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes 'Schloßberg-Hauptstraße-Weiherweg'

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Maßstab: 1 : 2.000

Projektnummer: 12414
Plannummer: 12414/abgrenz-1.2

Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage:
Sf/Gr	12.12.17	Abgrenzungsplan	ALK
Sf/Gr	27.02.18	Änderung Planausschnitt, Satzungsbeschluss	

BÜRO GFRÖRER
 Büro Empfingen
 Dittensee Str. 23
 72184 Empfingen
 Tel.: 07485/9769-0
 info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen
 Bahnhofstr. 16-20
 88662 Überlingen
 Tel.: 07551/8008-0
 info@buero-gfroerer.de