# Lageplan

Bebauungsplan "Auchtweide II" rechtsverbindlich seit 30.3.1984

Bebauungsplan "Auchtweide I" rechtsverbindlich seit 23.1.1970

Bebauungsplan "Hauptstraße-Bahnhofweg, Teil 1" rechtsverbindlich seit 6.7.1984

Bebauungsplan "Schloßberg-Hauptstraße-Weiherweg" rechtsverbindlich seit 9.5.1986

Am Ziegelberg · Auchtweide · Wiesenweg · Bahnhofweg · Brunnenweg · Mühlenberg · Am Mühlenberg · Kirchhofweg · Mühlbach · Kirchweg · Unter der Kirche · Weiherweg · Hauptstr. B 294 · Schloßberg · SCHLAGWALDSTRASSE · KÜFERGASSE · GARTENWEG · ALPIRSBACHER STRASSE · OBERNDORFER STRASSE · L 407

ehemalige ev. Kirche · Bürgerhaus · bestehender landwirtschaftlicher Betrieb (Viehhaltung) · bestehende Umspannstation

Geb. 4 · Geb. 10 · Geb.1 (Alter Turnplatz)

0 2,5 5 10 15 20 25m

**Lageplan im Maßstab 1 : 250**

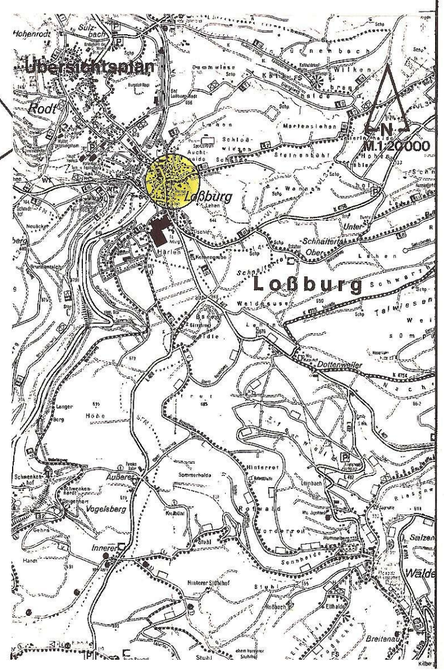
Vergrößerung aus der Flurkarte Maßstab 1:2500 (teilweise mit erheblichen Ungenauigkeiten)

## Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30. Juli 1981 (BGBl I S. 833).

In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) | |
| 1.1 | Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten | |
| 1.2 | Gebäude | |
| 1.3 | Flurstücksnummer | 179 |
| 1.4 | Straßennamen | Kirchweg |
| 1.5 | bestehende Böschung mit Begrenzung | |
| 1.6 | Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN | 667 |
| 2 | Planungs- und Bauordnungsrecht | |
| 2.1 | besondere Wohngebiete (fortl. numeriert) | WB 1-19 |
| 2.2 | Geschoßflächenzahl (GFZ) | z. B.: (06) |
| 2.3 | Grundflächenzahl (GRZ) | 0,4 |
| 2.4 | Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze/zwingend | II / (II) |
| 2.5 | Bauweise | offene o; geschlossene g; abweichende a |
| 2.6 | Baugrenze | |
| 2.7 | Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung) | z. B.: |
| 2.8 | öffentliche Verkehrsflächen | Schrammbord; Fahrbahn; Verkehrsgrün; Gehweg/Fußweg; Fußgängerbereich; Parkplatz; Straßenbegrenzungslinie |
| 2.9 | Anschluß von Flächen an die Verkehrsfläche, Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt | |
| 2.10 | private Grünfläche - Hausgarten | |
| 2.11 | öffentliche Grünfläche - Grünanlage | |
| 2.12 | Umgrenzung von Flächen für Garagen | Garagen (Ga) |
| 2.13 | Erhaltung von Bäumen | |
| 2.14 | geplante Flurstücksgrenze | |
| 2.15 | Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung | getrennte Nutzungsschablonen |
| 2.16 | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | |
| 2.17 | Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne (zur Information) | |
| 2.18 | Satteldach | SD |
| 2.19 | Nutzungsschablone | Baugebiet / Z / GRZ / GFZ / Bauweise / Dachform; s. E. = siehe Einschrieb |
| 2.20 | vorgesehener Gebäudeabbruch innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes | |
| 2.21 | Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes, soweit nicht identisch mit Geltungsbereich | |
| 2.22 | Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise | innerhalb einer Nutzungsschablone |
| 2.23 | Fläche für Gemeinbedarf | FGb |
| 2.24 | Kulturdenkmale | |
| | i. S. von § 12 Denkmalschutzgesetz | D 1 |
| | i. S. von § 2 Denkmalschutzgesetz | D 2 |
| | ortsbildprägendes Objekt | D 3 |
| 2.25 | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. | Sichtfeld |




Kreis Freudenstadt
Gemeinde Loßburg
Gemarkung Loßburg

3. Fertigung

Landratsamt Freudenstadt

## Bebauungsplan "Schlagwald I"

**Verfahrensvermerke:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BBauG) | Gemeinderatsbeschluß | am | 07.10.1986 |
| | ortsübliche Bekanntmachung | am | 17.10.1986 |
| Öffentliche Auslegung (§ 2a Abs. 6 BBauG) | Gemeinderatsbeschluß | am | 07. JULI 1987 |
| | ortsübliche Bekanntmachung | am | 14. AUG. 1987 |
| | Auslegung vom 24. AUG. 1987 | bis | 24. SEP. 1987 |
| Satzung (§ 10 BBauG) | Gemeinderatsbeschluß | am | 06. OKT. 1987 |
| Genehmigung (§ 11 BBauG) | höhere Verwaltungsbehörde | am | |
| | Erlaß des | | |
| Inkrafttreten (§ 12 BBauG) | ortsübliche Bekanntmachung | am | |
| | rechtsverbindlich | seit | |

**Planverfasser:**

Kommunalentwicklung Baden-Württemberg GmbH
Birkenwaldstraße 200
7000 Stuttgart 1
Tel. 07 11 / 25772 - 0

Stuttgart, 01.06.1987

Kaltenbacher, Dipl.-Ing. Architekt
Geschäftsführer

Stöckle, Dipl.-Ing. (FH) Vermessung
Projektleiter

**Aufgestellt:**

Gemeinde Loßburg
Loßburg, 07. JULI 1987

Schmid, Bürgermeister

Geprüft
Freudenstadt, den 18. Jan. 1988
Landratsamt

Kommunalentwicklung Baden-Württemberg GmbH

Geschäftsführer:
Projektleiter:
Bearbeiter:
Datum: 05.12.1986/01.06.1987

7000 Stuttgart 1
Birkenwaldstraße 200
☎ 07 11 / 25772-0