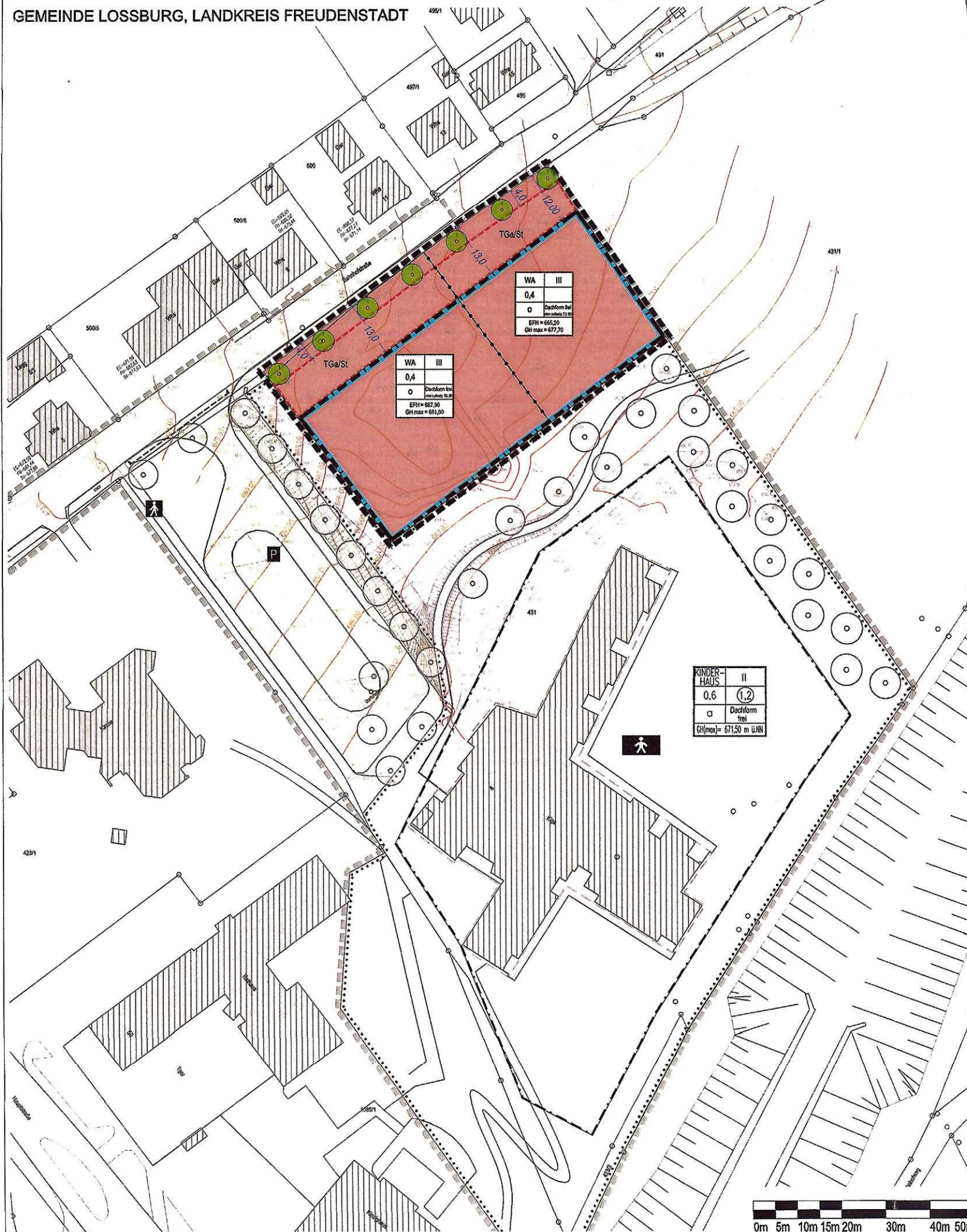


BEBAUUNGSPLAN 'ORTSMITTE I - ERWEITERUNG, 1. ÄNDERUNG'

GEMEINDE LOSSBURG, LANDKREIS FREUDENSTADT



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Platzzeichenverordnung (PlatzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform TD = Tonnendach BD = Bogendach

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN
GHmax = maximale Gebäuhöhe in m üNN

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenze

offene Bauweise

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. §§ 12 und 14 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (TGA) und für Stellplätze (St)

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebiet hochstämmiger Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort entlang der Bahnhofstraße kann um bis zu 5 m verändert werden
- Qualität: Hochstamm, 3* v. StU 14-16

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplans

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
geplante Grundstücksgrenze

Gebäudebestand
Höhenlinien - Bestand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt:

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):

Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) im Mitteilungsblatt:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7, 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten:

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

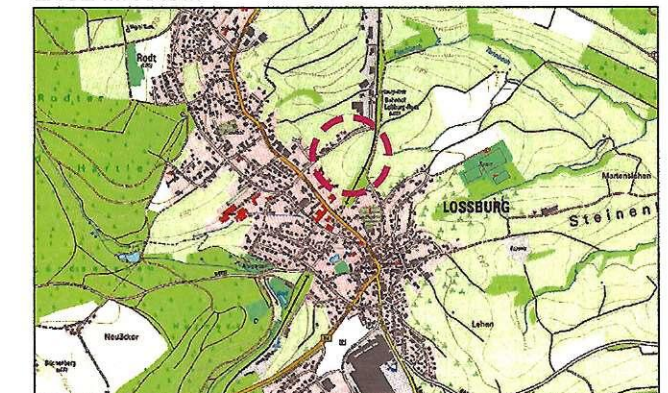
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: 14.05.2019
Loßburg, den 14.05.2019

Christoph Enderle, Bürgermeister



LAGE IM RAUM



Gemeinde Loßburg
Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan
'Ortsmitte I - Erweiterung, 1. Änderung'

in Loßburg

ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12576 Plannummer: 12576-BBP 1,7
Gez./Gez. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
SF/Gr/Gf 25.10.18 Vorabzug	
Gr/Gf 26.02.19 Vorentwurf	
Gr/Gf 27.03.19 Überarbeitung Höhenfestsetzungen, Berücksichtigung Bestandsvermessung	
Gr/Gf 30.04.19 Entwurf zur GR-Sitzung am 14.05.2019	
Gr/Gf 14.05.19 Nutzungsabwägung, Höhenfestsetzungen, Entwurf zur GR-Sitzung am 14.05.2019	
Gr/Gf 18.02.20 Kartierung Baugrenzen u. Abgrenzung Tiefgarage, Regelung Baumstandorte - Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER
URNEBELT - VERKEHR - STADTPLANUNG

Büro Emplingen
Hohenzollernweg 1
72186 Emplingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Dornstetten
Schloßgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24054-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-groerer.de