

BEBAUUNGSPLAN 'ORTSMITTE I - ERWEITERUNG'  
GEMEINDE LOSSBURG, LANDKREIS FREUDENSTADT



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)  
LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)  
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der Nutzung        | Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z) |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl (GFZ)                        |
| Bauweise               | Dachform und Dachneigung frei                   |

GH(max)=maximale Gebäudehöhe in m ü.NN bzw. bezogen auf EFH

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

□ abweichende Bauweise □ Baugrenzen

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

□ Flächen für den Gemeinbedarf hier: Kinderhaus

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

□ Öffentliche Grünflächen – Verkehrsgrün

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)

□ Strassenverkehrsflächen mit Zufahrt □ Geh- und Fußweg

□ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Parkplätze mit Zufahrt, Gehweg und Verkehrsgrün □ Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BauGB) hier: Einfahrtbereich Parkplatz

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

□ Pflanzgebot großkroniger Laubbäume, der Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten bzw. an die endgültige Parkplatzplanung angepasst werden

□ Pflanzgebot hochstämmiger Obstbäume, der Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP 'Ortsmitte I - Erweiterung' (§ 9 Abs.7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

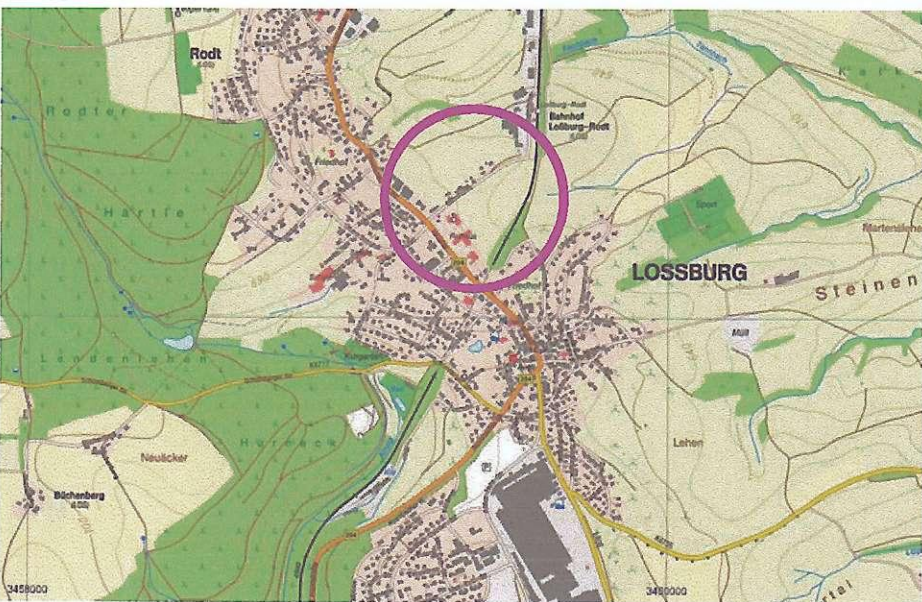
□ bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

□ Entwurfsplanung Kinderhaus

□ Höhenlinien, Bestand

□ mögliche Parkplatzplanung

Lage im Raum



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): am 23.07.2013

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt: am 02.08.2013

Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 31, 41 BauGB): am 23.07.2013

Veröffentlichung der frühzeit. Beteiligung (§§ 31, 41 BauGB) im Mitteilungsblatt: am 02.08.2013

Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 31 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 41 BauGB): vom 12.08.2013 bis 12.09.2013

Abwägung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung (§ 1 VII BauGB) und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 31, 41 BauGB): am 08.04.2014

Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom 28.04.2014 bis 30.05.2014

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB): am 29.07.2014

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten: am .....

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: Lossburg, den 1. FEB. 2015

Christoph Enderle, Bürgermeister



Gemeinde Lossburg  
Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan  
'Ortsmitte I - Erweiterung'  
in Lossburg  
LAGEPLAN

|                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Maßstab: 1 : 500                                                         | Projektnummer: 1824      |
| Cez./Geö. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK                          | Plannummer: 1824/bbp-1.3 |
| SF/Gr/Gf 23.07.13 Lageplan                                               |                          |
| JS/Gr/Gf 08.04.14 Planfassung Entwurf                                    |                          |
| Gr/Gf 29.07.14 Anpassung Parkplatz mit Zufahrtbereich, Satzungsbeschluss |                          |

BÜRO GFRÖRER  
DETTENSENSTR. 23-25  
72186 EMPFINGEN  
ARCHITEKTEN, INGENIEURE  
Telefon: 07485 / 97 69 0  
Telefax: 07485 / 97 69 21