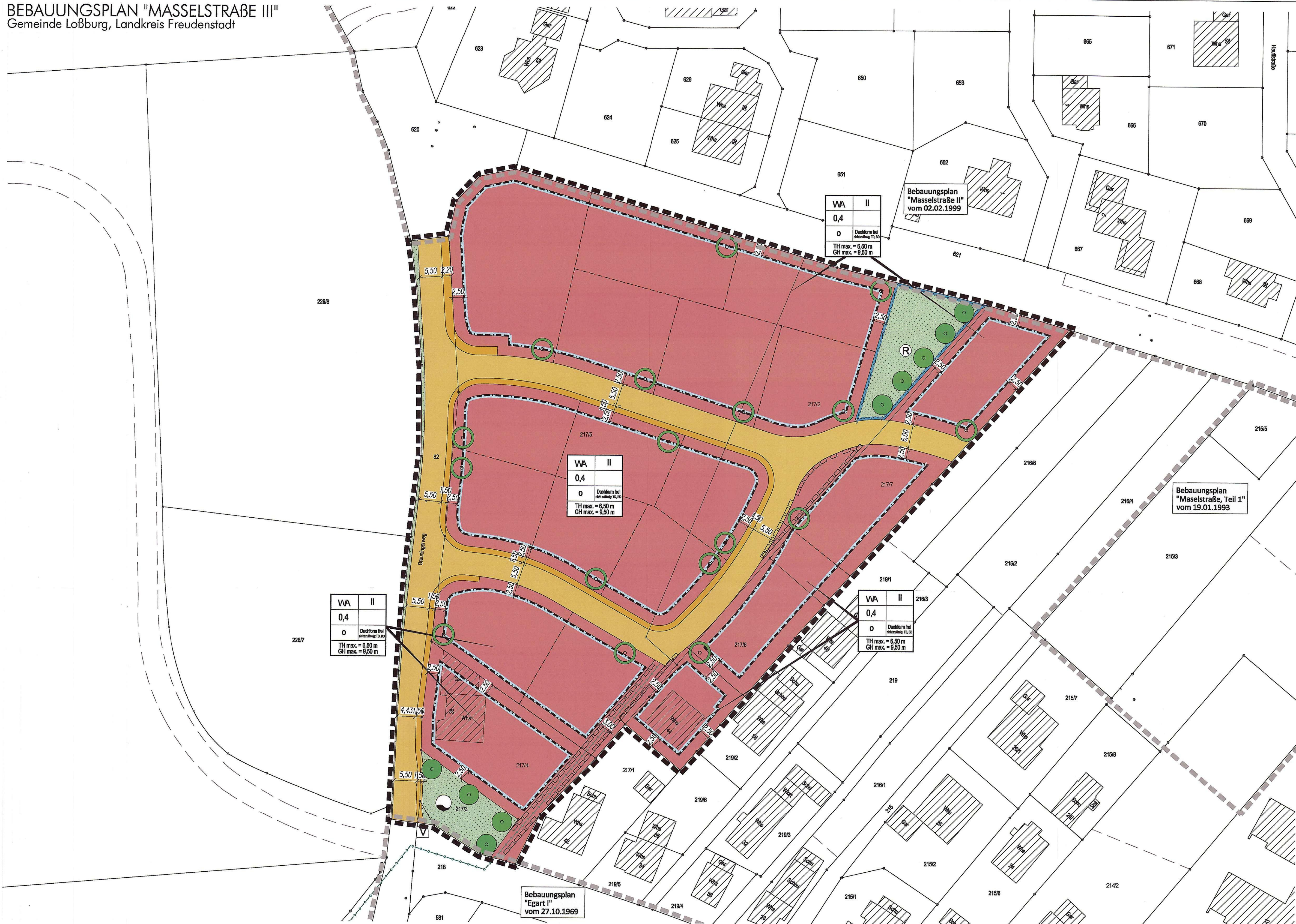


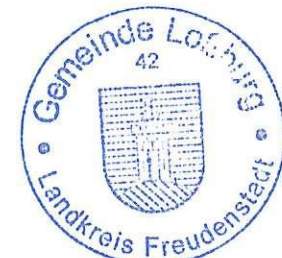
BEBAUUNGSPLAN "MASSELSTRASSE III"
Gemeinde Loßburg, Landkreis Freudenstadt



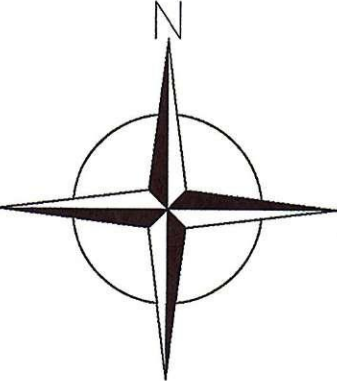
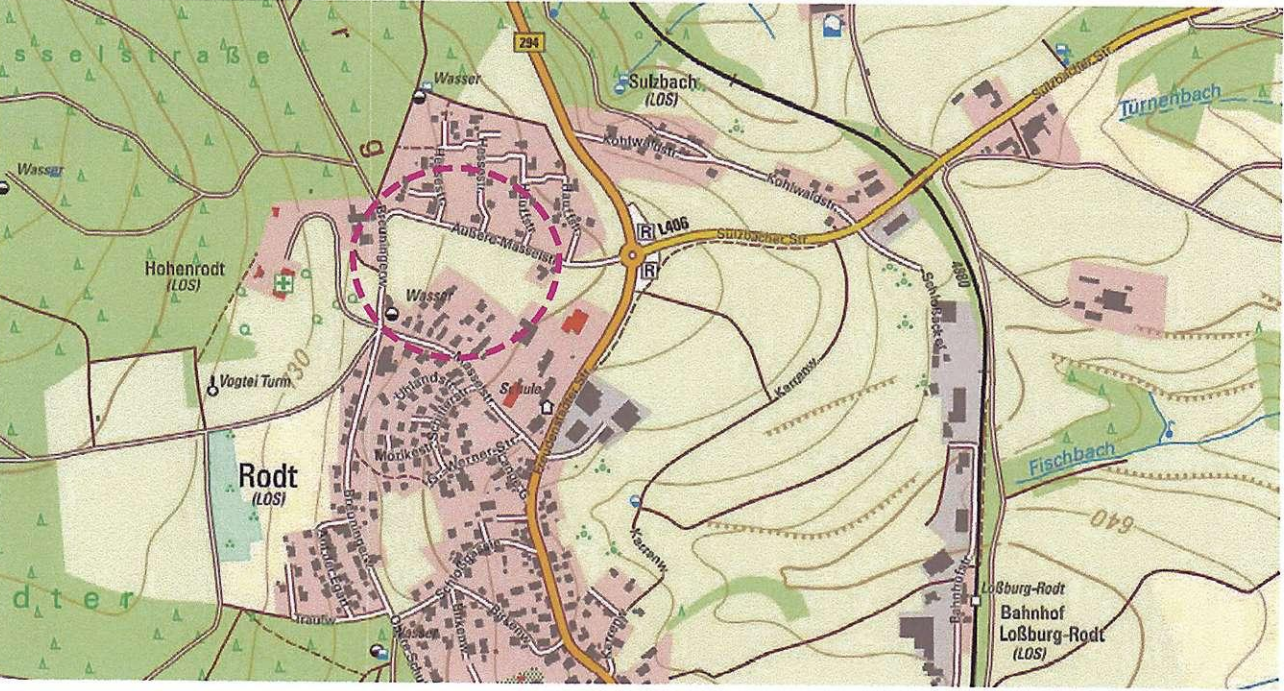
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	24.07.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	03.08.2018
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	24.07.2018
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	03.08.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 13.08.2018 bis 14.09.2018
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	13.11.2018
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	13.11.2018
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	23.11.2018
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 03.12.2018 bis 04.01.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	12.02.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	12.02.2019
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	22.02.2019
Anzeige § 4 GemO Landkreis Freudenstadt	25.02.2019

Stempel / Unterschrift
Bürgermeister
Ausgefertigt:
13. Feb. 2019
Loßburg, den
Christoph Enderle, Bürgermeister



Lage im Raum



Gemeinde Loßburg
Hauptstraße 50
72290 Loßburg

Bebauungsplan
"Masselstraße III"
Loßburg
LAGEPLAN

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12417
		Planummer:	12417 - bbp_1.3
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/Gf	13.06.18	erstellt.	
JJ/Gf	25.10.18	Flächen angepasst.	
SH/LD/Gf	21.01.19	Baugrenzen, Flächen, Flurstücknummern	

BÜROGRÖRER
LAWYER • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0
info@groerer-archim.de

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform TD = Tonnendach

THmax. = maximale Traufhöhe
GHmax. = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

OBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

Gebäudebestand

geplante Grundstücksgrenze