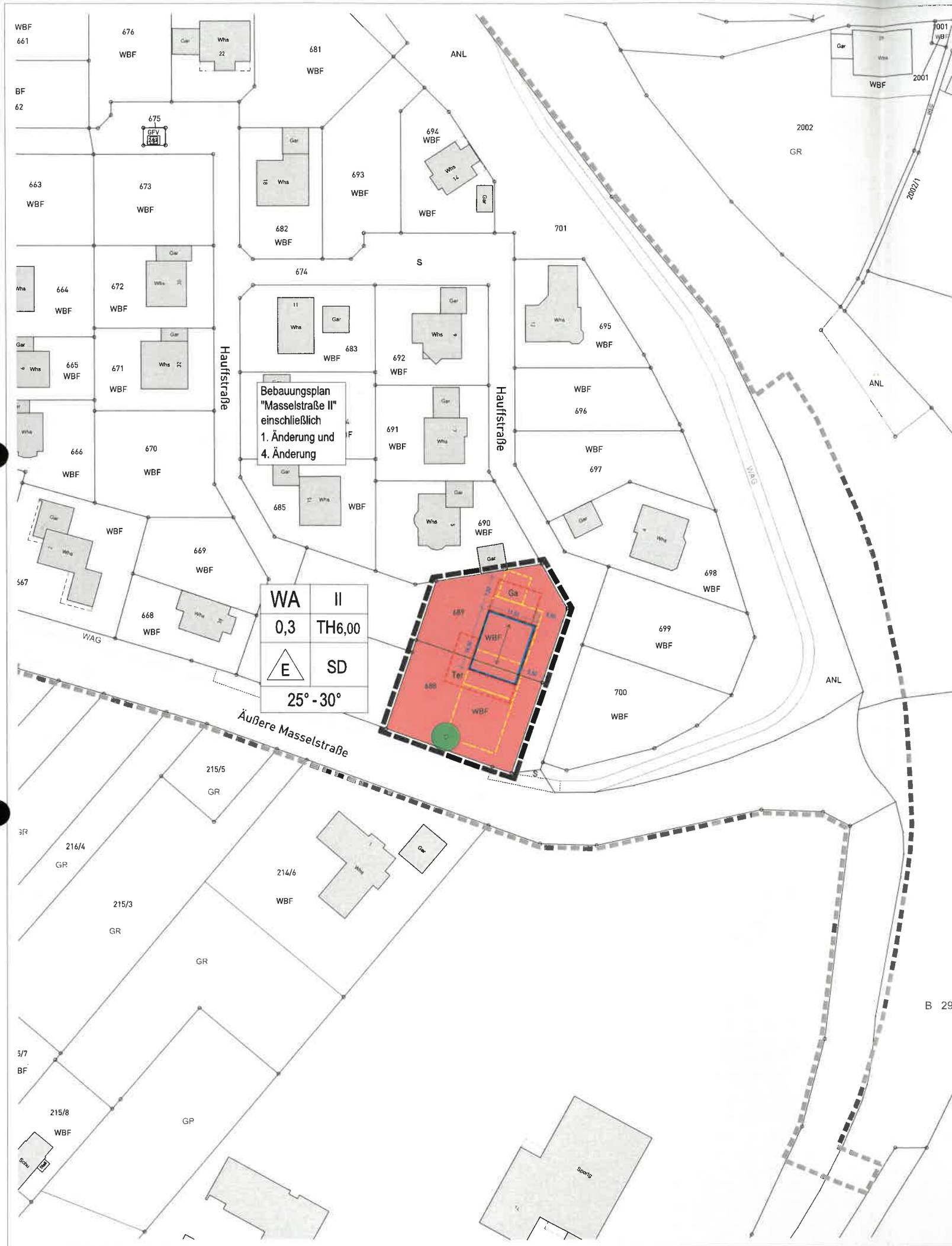




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Grundflächenzahl [GRZ]	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Traufhöhe [TH]
E Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig	Dachform SD=Satteldach
	Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß

BAUWEISE, BAUGRENZEN
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

B Baugrenzen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

P Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
- S** Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfächrichtung)
- Ga** Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Ter** Umgrenzung von Flächen für Terrassen

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
- B** entfallende Baugrenzen
- Ga** entfallende Flächen für Garagen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 20.04.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 07.05.2021

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 20.04.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 07.05.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 20.05.2021 bis 02.07.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 21.09.2021

Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 21.09.2021

1. Informationsveranstaltung für Anwohner und Gemeinderat: 24.11.2021
2. Informationsveranstaltung für Anwohner und Gemeinderat: 09.03.2022

Berücksichtigung der Erkenntnisse aus den Informationsveranstaltungen 1 und 2 für Anwohner und Gemeinderat, Billigung des geänderten Entwurfs und nochmaliger Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 22.03.2022

Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: 01.04.2022

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB] und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB]: vom 12.04.2022 bis 13.05.2022

Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 19.07.2022

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 19.07.2022

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 29. Juli 2022

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: 02. Aug. 2022

Stempel / Unterschrift

Gemeinde Loßburg
Landkreis Freudenstadt
Ausfertigt
Loßburg, den 21. Juli 2022
Christoph Enverte, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Masselstraße II, 6. Änderung"
in Loßburg
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12995
		Plannummer:	12995/bbp-1.6
Gez./Gef.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_GK_92
CD	06.04.21	Fassung zur Sitzung am 20.04.2021	
TG	20.04.21	Änderung DN max. auf 30° lt. GR-Beschluss	
TG	06.09.21	Reduzierung Baugrenze und Traufhöhe, Fassung zur Sitzung am 21.09.2021	
TG	27.12.21	Reduzierung Baugrenze u. Grenze Garage, Fassung zur Sitzung am 25.01.22 (ausgef.)	
TG	10.03.22	keine Änderung im Plan, Fassung zur Sitzung am 22.03.22	
TG	19.07.22	redaktionelle Anpassung Planzeichen, Satzungsbeschluss	