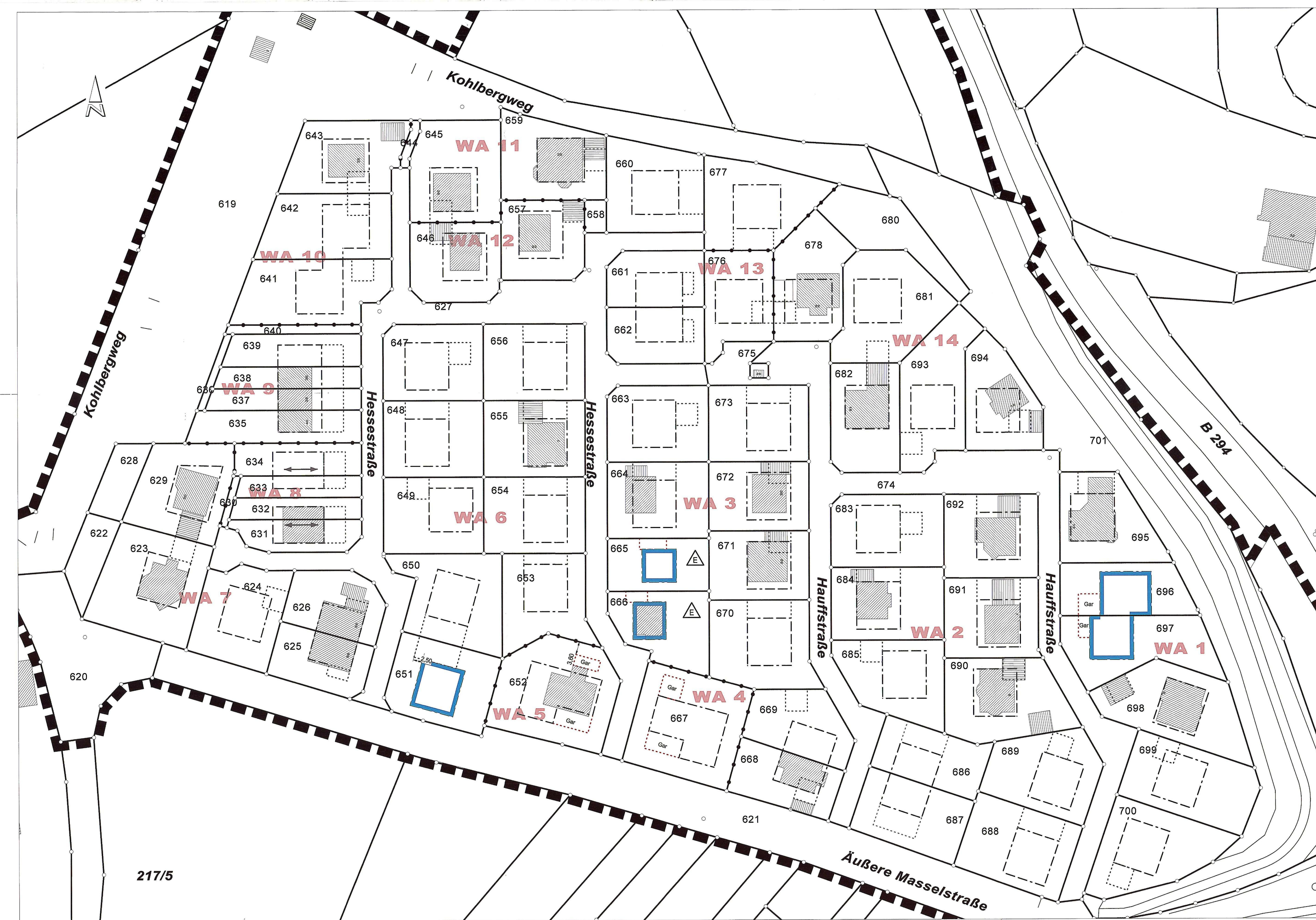




ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich**
Der Geltungsbereich entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Masselstraße II", rechtskräftig seit dem 12.02.1999
- WA 1-14** Allgemeine Wohngebiete (fortlaufende Nummerierung)
- Baugrenze**
- Flächen für Garagen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- offene Bauweise für Einzelhäuser**
- Baugrenze**
gem. des BBPs "Masselstraße II", rechtskräftig seit dem 12.02.1999 und seinen Änderungen 1 u. 2.
- Flächen für Garagen**
gem. des BBPs "Masselstraße II", rechtskräftig seit dem 12.02.1999 und seinen Änderungen 1 u. 2.

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Masselstraße II" und seinen Änderungen 1 und 2 bleiben bestehen.

Bebauungsplanverfahren >> Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB <<

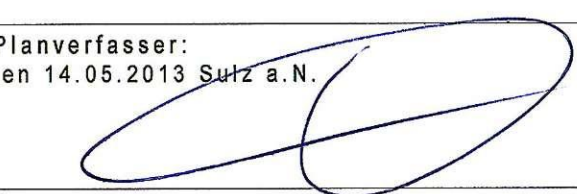
Aufstellung (\$2(1) BauGB)	Die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wurde beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.	am 23.10.2012 am 02.11.2012
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (\$3(2) BauGB)	Dem Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 12.11.2012 bis 12.12.2012. Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben.	am 23.10.2012 am 02.11.2012 vom 12.11.2012 bis 12.12.2012 vom 07.11.2012
Beteiligung der Behörden (\$4(2) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben.	vom 07.11.2012 vom 07.11.2012
Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes (\$4a(3), \$3(2) BauGB)	Dem geänderten bzw. ergänzten Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die erneute öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 21.03.2013 bis 22.04.2013. Die Behörden wurden über die erneute öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben.	am 05.03.2013 am 14.03.2013 vom 21.03.2013 bis 22.04.2013 vom 14.03.2013
Erneute Beteiligung der Behörden (\$4a(3), \$4(2) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben.	vom 14.03.2013
Satzung (\$10(1) BauGB, \$1(7) BauGB, \$4 GemO)	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung). Der Bebauungsplan wurde als Satzung beschlossen. Loßburg, den 16.05.2013.	am 14.05.2013
Inkrafttreten (\$10 BauGB, \$4 GemO)	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Bebauungsplan mit seinen örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten. Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben.	am 24.05.2013 vom

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 98), zuletzt geändert durch Artikel 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 1. März 2010.
- Gemeindeordnung des Land Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 696), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. November 2010 (GBl. S. 793) m.W.v. 01. Januar 2011.

Bebauungsplan "Masselstraße II", rechtskräftig seit 12.02.1999



	Gemeinde Loßburg Landkreis Freudenstadt	Projektnummer 20188	
Bebauungsplan Masselstraße II 4. Änderung			
Gezeichnet:	S. G.	Maßstab: 1:500	
Planname: BBP 4. Änd. M 1:500			
aktuelles Plandatum:	14.05.2013	Anlage	
Erstellung	16.10.2012	1	
erste Änderung	15.12.2012		
zweite Änderung			
51,2 cm x 111,0 cm			
Planverfasser: den 14.05.2013	 Sitz a.N.	Ausgefertigt: Loßburg, den 15.05.2013 	
ITON Straßenbau Tiefbau Umweltschutz Bauleitplanung Vermessung Dienstleistungen im Bau- und Vermessungswesen			Ingenieurteam Oberer Neckar Ingenieurpartnerschaft Fares & Ohmisch Bahnhofstraße 39 72173 Sitz a.N. Tel. 07454/9608-0 Fax 07454/9608-10 info@ingenieurteam-on.de