



**Gemeinde Loßburg
Landkreis Freudenstadt**

Anlage 2

BEBAUUNGSPLAN

"Masselstraße II, 1.Änderung"
(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

Textliche Festsetzungen

- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Örtliche Bauvorschriften

I. Textliche Festsetzungen

Rechtsgrundlagen für die Festsetzungen in diesem Bebauungsplan:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S: 2414),), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S 2585, 2617).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- **Planzeichenverordnung (PlanzV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 1. März 2010.
- **Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2009.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wird in Ergänzung der Planzeichnung folgendes festgesetzt:

II. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.16 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Für die geplanten Einzelbäume in den Einmündungsbereichen der Planstraßen in die Äußere Masselstraße gelten die Standorte der Planzeichnung Anlage 1 Bebauungsplan „Masselstraße II, 1.Änderung.

Alle übrigen Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Masselstraße II“, rechtskräftig seit dem 12.02.1999, gelten unverändert weiter.

III. Örtliche Bauvorschriften (§74 und §75 LBO)

3.2 Dachgestaltung

Das Dachdeckungsmaterial für Wohngebäude ist nur in den Farben Ziegelrot bis Rotbraun sowie in dunkelgrauen oder grauen Farbtönen bis zur max. Farbgebung Anthrazit zulässig.

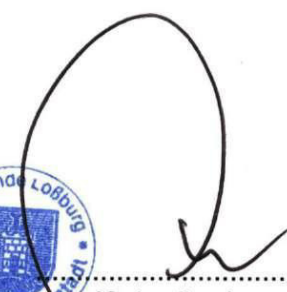
Alle übrigen Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Masselstraße II“, rechtskräftig seit dem 12.02.1999, gelten unverändert weiter



Ingenieurteam Oberer Neckar
Ingenieurpartnerschaft Faras & Ohnmacht
Bahnhofstraße 39
D – 72172 Sulz a.N.

Aufstellungsbeschluss:
Loßburg, den 28.07.2010




.....
(Schreiber)
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Loßburg, den 10.02.2011




.....
(Schreiber)
Bürgermeister

4. Rechtliche Grundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585, 2617).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- **Planzeichenverordnung (PlanzV90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 1. März 2010.
- **Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2009.

5. Geltendes Planungsrecht

Für das Gebiet "Masselstraße II" in der Gemeinde Loßburg liegt ein seit dem 12.02.1999 ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der die Entwicklung der Wohnbebauung dort planerisch erfasst.



Ingenieurteam Oberer Neckar
Ingenieurpartnerschaft Faras & Ohnmacht
Bahnhofstraße 39
D – 72172 Sulz a.N.

Aufstellungsbeschluss:
Loßburg, den 28.07.2010



(Schreiber)
Bürgermeister

Anerkannt:
Loßburg, den 10.02.2011



(Schreiber)
Bürgermeister