

**Bebauungsplan "Härten II" in Loßburg
Kreis Freudenstadt****Bebauungsplan-Änderung auf Flst. 369/1, 369/2, 369/3, 371/4, 371/5, 371/6
(ehemaliges Völkle-Gelände)****Textteil zum Deckblatt vom 09.11.1990 / 19.02.1991**

Rechtsgrundlage für diese Bebauungsplan-Änderung ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 mit Änderung vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 2093) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) und die Landesbauordnung (LBO) vom 28.11.1983 (GBl. 1983 S. 770).

Der Bebauungsplan, genehmigt am 21. Dezember 1972, rechtsverbindlich seit 5. Januar 1973 (letzte Änderung genehmigt am 28. Dezember 1982, rechtsverbindlich seit 14. Januar 1983) wird im Lageplan wie folgt geändert:

- Art der baulichen Nutzung,
- Zahl der Vollgeschosse mit Traufhöhe (sog. Kniestock ist zugelassen),
- GRZ, GFZ,
- Dachform, Dachneigung (Dachaufbauten sind zugelassen, vergleiche Blatt 2),
- Bauweise,
- Überbaubare Grundstücksfläche,
- Stellung der baulichen Anlagen,
- Öffentliche Verkehrsflächen
(Mischfläche, Fußwege, Parkplatz, Verkehrsgrün, Straßenbegrenzungslinie),
- Flächen für Garagen (Stellplätze sind nicht festgelegt und deshalb als Ausnahme zulässig),
- Leitungsrechte für die Gemeinde und Leitungsrecht für die
Energieversorgung Schwaben
- Kennzeichnung von Flächen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
siehe Einzeichnung im Lageplan
Im Lageplan sind die Flächen gekennzeichnet, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.

Fortsetzung Blatt 2

**Bebauungsplan "Härten II" in Loßburg
Kreis Freudenstadt**

**Bebauungsplan-Änderung auf Flst. 369/1, 369/2, 369/3, 371/4, 371/5, 371/6
(ehemaliges Völkle-Gelände)**

Textteil zum Deckblatt vom 09.11.1990 / 19.02.1991

Dachaufbauten

- Dachaufbauten (Gauben) sind ab 35° Dachneigung zulässig; die Summe der Längen aller Dachgauben pro Dachseite darf 40% der Dachlänge nicht überschreiten.
- Der Abstand der Dachaufbauten zum First muß mindestens 1,5 m, zur Giebelwand mindestens 2 m und zur Traufe einschließlich Dachvorsprung mindestens 0,8 m betragen.
- Die senkrechte Höhe der Dachaufbauten darf maximal 1,3 m nicht überschreiten.

Stuttgart, den 09.11.1990 / 19.02.1991
VI-Pi/sch

Loßburg, den 9.11.1990/19.2.1991

Kommunalentwicklung
Baden-Württemberg GmbH

Schmid
Bürgermeister

Stöckle

Anlagen

Deckblatt der KE vom 09.11.1990 / 19.02.1991

Zeichenerklärung der KE vom 09.11.1990 / 19.02.1991

Längenschnitte zu den beiden Verkehrsflächen des IB Wössner vom ~~19.10.1990~~

Gespräch

22. Mai 1991

Freudenstadt, den

Landratsamt •

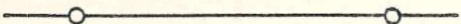
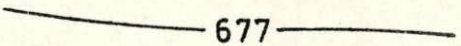


Bebauungsplan "Härten II" in Loßburg Kreis Freudenstadt

Bebauungsplan-Änderung auf Flst. 369/1, 369/2, 369/3, 371/4, 371/5, 371/6
(ehemaliges Völkle-Gelände)

Zeichenerklärung zum Deckblatt vom 09.11.1990 / 19.2.1991

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten: 
- 1.2 Gebäude im Kataster: 
- 1.3 Flurstücksnummer z.B.: 369
- 1.4 Straßennamen z.B.: Amselweg
- 1.5 Höhenlinie mit Höhenangabe z.B.:  677
- 1.6 Gitterkreuze: 

2 Planungs- und Bauordnungsrecht

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet: WA 1-4
- 2.2 Grundflächenzahl z.B.: 0,4
- 2.3 Geschoßflächenzahl z.B.:  0,8
- 2.4 Zahl der Vollgeschosse mit Festsetzung der Traufhöhe z.B.: II THmax. 6,5 m
- 2.5 Offene Bauweise: 0
- 2.6 Dachform, Dachneigung (auch für Garagen) z.B.: SD 35°/40°
- 2.7 Baugrenze: 
- 2.8 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung: 

Fortsetzung Blatt 2 und 3

**Bebauungsplan "Härten II" in Loßburg
Kreis Freudenstadt**

**Bebauungsplan-Änderung auf Flst. 369/1, 369/2, 369/3, 371/4, 371/5, 371/6
(ehemaliges Völkle-Gelände)**

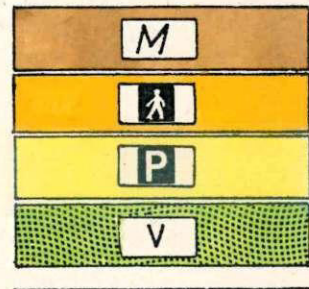
Zeichenerklärung zum Deckblatt vom 09.11.1990 / 19.2.1991

2.9 Stellung der baulichen Anlagen
(Hauptfirstrichtung) :



2.10 Öffentliche Verkehrsflächen

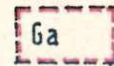
- Mischflächen :
- Fußweg :
- Parkplatz :
- Verkehrsgrün :
- Straßenbegrenzungslinie :



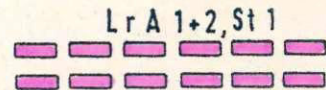
2.11 Bestehende Abwasserleitung
(entfällt) :



2.12 Umgrenzung von Flächen für Garagen:



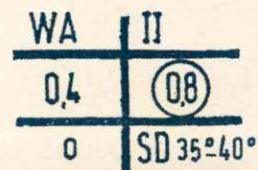
2.13 Mit Leitungsrecht zu belastende
Flächen für Entwässerung und
Strom :



2.14 Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches der Änderung :



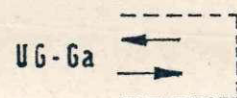
2.15 Nutzungsschablone :



2.16 Unverbindliche Erdgeschoß-
fußbodenhöhe, Entwässerung
des UG (2,5 m Höhe) im
Freispiegelabfluß möglich :

EFH = 682,2

2.17 UG-Ga mit Zufahrten
(Zufahrt nur Vorschlag) :



2.18 Höhenlage der Verkehrsflächen :

VB = 2,50 ‰
681,22 - 24,20 m -

Bebauungsplan "Härten II" in Loßburg
Kreis Freudenstadt

Bebauungsplan-Änderung auf Flst. 369/1, 369/2, 369/3, 371/4, 371/5, 371/6
(ehemaliges Völkle-Gelände)

Zeichenerklärung zum Deckblatt vom 09.11.1990 / 19.2.1991

2.19 Umgrenzung der Flächen mit : XXXXXXXXXXXXXXXX
erheblich belasteten Böden