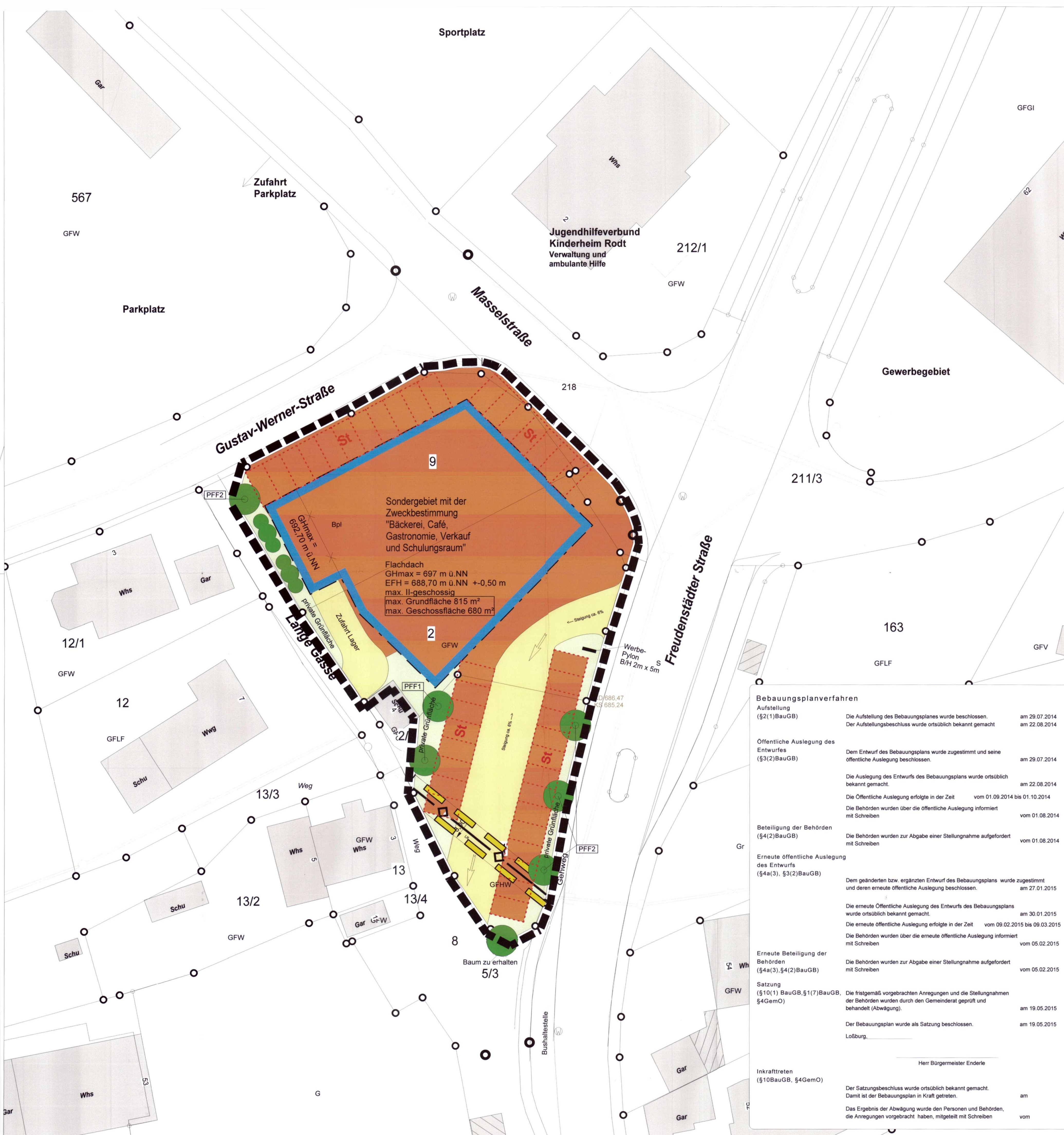
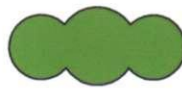




Legende

- | | |
|---|--|
|  | Geltungsbereich |
|  | Geltungsbereich bestehender
Bebauungsplan Egart Teil I |
|  | Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Bäckerei,
Café, Gastronomie, Verkauf und Schulungsraum",
gem. § 11 Abs. 2 BauNVO |
|  | Verkehrsfläche / Zufahrten |
|  | Stellplätze / wasserdurchlässig |
|  | private Grünflächen |
|  | Baugrenze |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen. (hier: GHmax.) |
| max. 815m ² | max. Grundfläche |
| max. 680 m ² | max. Geschossfläche |
| II | Anzahl der Vollgeschosse |
| FD | Flachdach |
| GHmax | max. Gebäudehöhe (Trauf) |
| EFH | Erdgeschossfußbodenhöhe |
|  | PFF1: geplante Bäume, Standort frei wählbar
innerhalb des Plangebietes |
|  | PFF2: geplante Bäume, Standort festgesetzt,
kann geringfügig angepasst werden |
|  | Baum Bestand, zu erhalten |
|  | geplante heimische standortgerechte Sträucher |
|  | Leitungsrecht |
|  | Ver-/Entsorgungsleitung unterirdisch |

Auftraggeber: **Gemeinde Loßburg**
Landkreis Freudenstadt

Projektnummer:	20423	Anlage:	1b
----------------	-------	---------	----

Verfahren: **§ 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB**
VEP

Planungsstatus:	geänderter Entwurf
-----------------	--------------------

Plannummer:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Freudenstädter Straße 57/59
-------------	--

Maßstab:	1:250	Gezeichnet:	sg, bw, mb
Planname:	BBP		
Planmaß:	59,4 cm x 75,0 cm		
Dateipfad:	P:\20000_Gemeinde\20423\Planung-Cad\20423.gvp		

Ausgefertigt:
Sulz a.N., den 19.05.2015

Anerkannt:
Loßburg, den 02. Juli 2015