KREIS FREUDENSTADT GEMEINDE LOSSBURG

GEMARKUNG RODT

Bebauungsplan

„Egart" Teil I

MASSTAB 1:500

LEGENDE

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

WA	II
0,4	0,8
—	o

- (X) WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO
- (X) Geltungsbereich § 9 (5) BBauG
- (X) 0,25 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO
- (X) II zwingend / Zahl der Vollgeschosse / II Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO
- ( ) MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO
- (X) Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass
- (X) (1,0) Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
- (X) o a g Bauweise offen / abweichend / geschlossen § 22 BauNVO
- ( ) GE GI § 8 § 9 BauNVO
- ( ) Sonstige Abgrenzung
- ( ) 3,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
- ( ) AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO
- ( ) GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO
- (X) RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

- ( ) Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO
- ( ) Baulinie § 23 BauNVO
- ( ) Ak Arkade
- ( ) 2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO
- (X) Baugrenze § 23 BauNVO
- ( ) AR, Rg Auskragung bzw. Rücksprung
- ( ) Nur Hausgruppen § 22 BauNVO
- ( ) M Mülltonnenstandplatz
- ( ) DU Durchfahrt bzw. Durchgang
- (X) bestehend / proj. Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG
- (X) P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG
- ( ) gr, fr, lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG
- (X) Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG
- ( ) Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG
- ( ) Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG
- ( ) Parkhaus
- ( ) Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG
- ( ) Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG
- ( ) ≥ grösser/gleich
- (X) Ga, St R=Reserve Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG
- (X) Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG
- ( ) pz pb Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG / Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG
- ( ) Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG
- ( ) Af Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
- ( ) GGau Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BBauG
- ( ) T Tankstelle
- ( ) Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG
- ( ) Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG
- ( ) ≤ kleiner/gleich Höchstgrenze
- (X) GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG
- (X) Böschung
- ( ) Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG Anpfl. Bebauung u. Einfr.
- (X) Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG
- ( ) Zf, Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
- ( ) Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG
- ( ) Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG
- ( ) Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG
- (X) Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG
- (X) IUG anzurechnendes UG § 2 (4) LBO
- ( ) GBH Gebäudehöhe
- ( ) T Tangentenlänge
- (X) ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO
- (X) FH Firsthöhe
- ( ) Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)
- DN Dachneigung
- Richtlinie unverbindlich
- VB Visierbruch
- Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

Nachrichtliche Übernahme (X)

- ( ) Landschaftsschutz
- ( ) Flughafen Luftverkehrsflächen
- ( ) A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser, Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung
- ( ) Vorgesehene V-Bahn
- ( ) Naturschutz
- ( ) Bundesbahnanlagen
- ( ) El. Freileitung über 10 kV
- Denkmalschutz
- Wasserrechtliche Flächen
- El. Fernkabel und Kabel über 10 kV
- (X) V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127(2)3 BBauG
- (X) EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt (X)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S.1237 ber.I 1969 S.11)

Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

- (X) öffentl. Parkanlage
- (X) öffentl. Spielplatz
- (X) Hier sind Fußgängerüberwege erwünscht.

Für die Darstellung d. Grenzen: Freudenstadt, den	Dieser Bebauungsplan — Entwurf ist gemäß § 2(1) des BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 8.6.1966 aufgestellt worden.	Dieser Bebauungsplan — Entwurf hat gemäß § 2(6) des BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 27.6.1966 bis 26.7.1966 öffentlich ausgelegen.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 d. BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 27.10.1969 als Satzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 d. BBauG vom 23.6.1960 am .... genehmigt worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 d. BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung am .... rechtsverbindlich.	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.	Für die Planung: Freudenstadt, den 28.3.1967 / 18.4.69 Landratsamt Kreisst. f. Bauleitplanung: [signature] Kreisbaumeister