

Lageplan

(planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften)



Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Flächennutzungsverordnung (FlaVo) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (1990 S. 58) in der letzten Fassung und die in den Anlagen verwendeten Pläne nach der PlaVo und weiteren Plänen (darunter: insbesondere wegen LBBW und Reprojekt).

1. Grundrißplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
 - außerhalb Baubereichs
 - koordinierter digitalisierter Grenzpunkt
 - innerhalb Baubereichs
- 1.2 Gebäude in Kataster / nicht in Kataster
- 1.3 Flurstücksnr.
- 1.4 Straßen
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter u. NN (in neuen Systemen)
- 1.7 Bitterkresse (Bitterkresse)

2. Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 allgemeine Wohngebiete (fortlaufende Nummerierung) WA 1 - 2
- 2.2 Wohngebiete (fortlaufende Nummerierung) MI 1 - 3
- 2.3 Geschäftszentren (GZ)
- 2.4 Grünflächen (GR)
- 2.5 Zahl der Kolonnen (Z) als Höchstzahl z.B. 1
- 2.6 Höhe baulicher Anlagen als Höchstzahl z.B. 10
- 2.7 Bauweise
 - offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Doppelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - abweichende Bauweise
- 2.8 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
- 2.9 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- 2.10 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfunktionsrichtung)
- 2.11 Flächen für Garagen und Stellplätze
- 2.12 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 2.13 öffentliche Verkehrsflächen

- 2.14 Private Verkehrsflächen (Höhe als Beispiel)
- 2.15 Anschluss von Flächen an die Verkehrsfläche (Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt)
- 2.16 Versorgungsflächen (fortlaufende Nummerierung)
- 2.17 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen
- 2.18 Öffentliche Grünflächen
- 2.19 Private Grünflächen
- 2.20 Flächen für die Landwirtschaft
- 2.21 Flächen für die Regelung des Wasserflusses
- 2.22 MI Gehr., Fahr- u. Leistungsflächen zu baulichen Flächen (fortlaufende Nummerierung)
- 2.23 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 2.24 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 2.25 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Strahlenkörpers

- 2.26 Höhenlage der Verkehrsflächen
- 2.27 Dachform u. Dachneigung (Dachneigung als Beispiel)
- 2.28 Grenze des baulichen Geltungsbereichs
- 2.29 Nutzungsschablone
- 2.30 Abgrenzung des unterschiedlichen Faltens der baulichen Nutzung (z.B. 2. GR, GZ, MI)
- 2.31 Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung (z.B. WA, MI, GR)
- 2.32 Abgrenzung des Faltens und der Art der baulichen Nutzung
- 2.33 Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (z.B. öffentliche Grünflächen, MI) oder sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (z.B. Bauweise)
- 3. Sonstiges (Hinweise)
- 3.1 Konstruktionslinie als Maßlinie
- 3.2 Schnittlinie für Geländegrenzlinie, Regelprofilquerschnitt und Schallwandschneidung
- 3.3 Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne (nicht mit diesem Bebauungsplan überlappend)
- 3.4 Grenze der Umlage sowie nicht mit dem Bebauungsplan identisch
- 3.5 geplante Flurstücksgrenze

Gemeinde Löffing
Gesamter Post:
Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bahnhofstraße 1"

Lageplan Festsetzungen

Verfahrensvorgang	Genehmigungsbeschluss	am	08.06.2014/02.02.2016
Entwurf (1.2 Abs. 1 BauB)	ursprüngliche Bekanntmachung	am	02.07.2014/17.02.2016
Frühzeitige Beteiligung Bürger (1.3 Abs. 1 u. 6.4 Abs. 1 BauB)	Träger öffentlicher Belange von	bis	
Öffentliche Auslegung (1.4 Abs. 2 BauB)	Genehmigungsbeschluss	am	13.02.2017
Satzung (1.10 Abs. 1 BauB)	Genehmigungsbeschluss	am	15.03.2017
Genehmigung, Beschluß (1.10 Abs. 2 BauB)	Genehmigungsbeschluss	am	12.02.2018
Inkrafttreten (1.10 Abs. 3 BauB)	ursprüngliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	26.04.2018

Planverfasser: **KE** LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Genehmigt und ausgearbeitet: **Gemeinde Löffing**
Bürgermeister: **Frank Kötter**

Stellen: **KE** LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Löffing: **Frank Kötter**

ppa. Gerhard Stöckle i.A. Frank Kötter