

BEBAUUNGSPLAN "AUCHTWEIDE I - 1. ÄNDERUNG" IN LOSSBURG

GEMEINDE LOSSBURG, LANDKREIS FREUDENSTADT



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT AM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05. MÄRZ 2010 (GBl. Nr.7 VOM 20.04.2010 S.357), BERICHTIGT AM 25. Mai 2010 (GBl. Nr.8 VOM 25.05.2010, S.416) PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO) siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	---
Dachform frei, nicht zulässig: Flachdach; Dachneigung mind. 10°	Bauweise
maximale Traufhöhe (TH max) maximale Gebäudehöhe (GH max)	

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg (alter BBP, digitalisiert)

HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- unterirdische Leitungen hier: Erdkabel der EnBW, gemäß Planeintrag

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Pflanzung Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen gemäß Pflanzenliste, der Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- Pflanzbindung Laub- und Nadelbäume - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase (DIN 18920)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Genehmigter Bebauungsplan 'Auchtweide I'

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

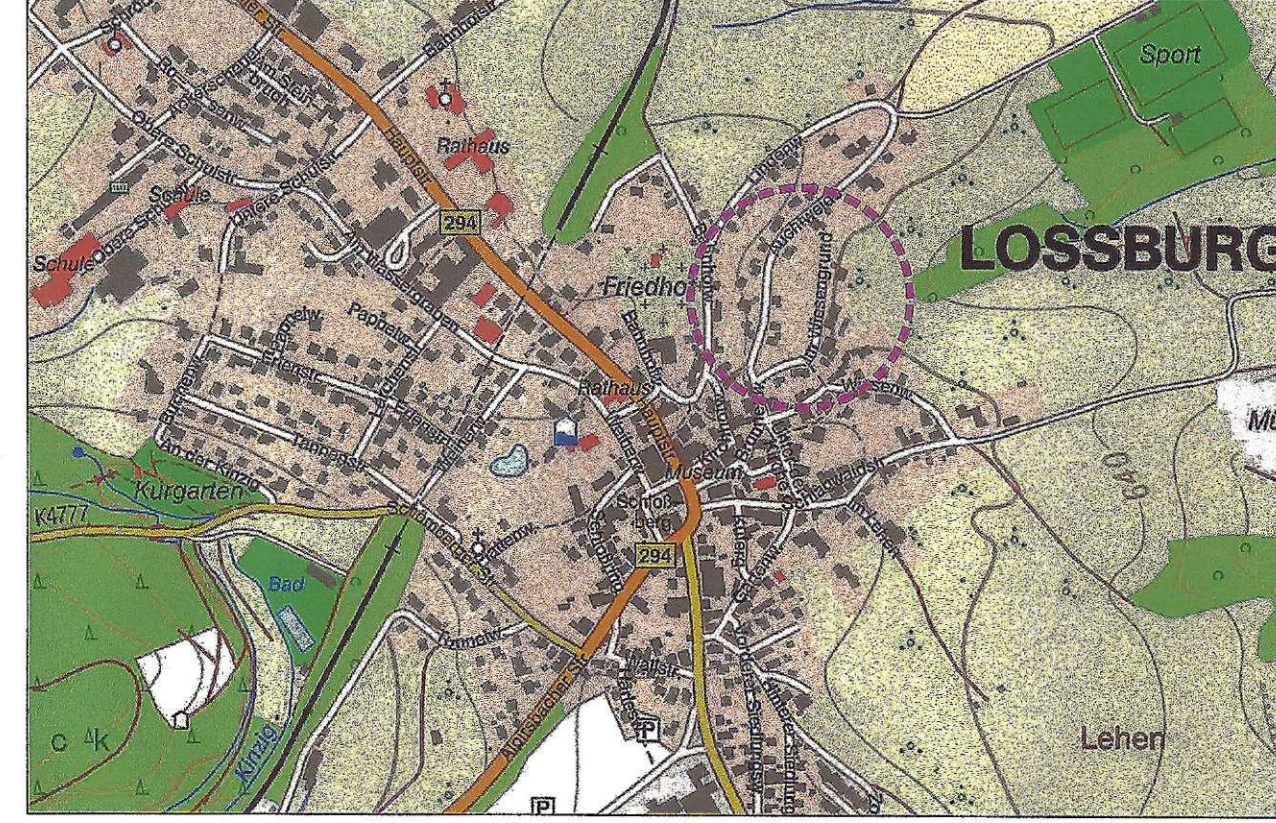
- geplante Grundstücksgrenze
- vorhandene Bebauung
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- bestehender Kanal (digitalisiert)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss §§ 2 Abs. 1, 1 Abs. 8 BauGB	am17.09.2013
Entwurfsbeschluss (beschleunigtes Verfahren § 13 a BauGB)	am17.09.2013
Beschluss über die Beteiligung §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB	am17.09.2013
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am27.09.2013
Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung	am27.09.2013
Öffentliche Auslegung	vom07.10.2013 bis08.11.2013
Abwägung der Stellungnahmen	am26.11.2013
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am26.11.2013
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie Inkrafttreten gemäß § 10 BauGB	am28.02.2014
Ausgefertigt	

Loßburg, den 24.02.2014
Christoph Enderle, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Loßburg
Hauptstr. 50
72290 Loßburg

Projekt : BEBAUUNGSPLAN "AUCHTWEIDE I - 1. ÄNDERUNG" IN LOSSBURG

Plan : LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500			Projektnummer: 1832
			Plannummer: 1832 / bbg-2.2
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Bgründ
JS/Gf	17.09.13	Planfassung Entwurf	
JS/Gf	26.11.13	Erdkabel EnBW, Pflanzbindung, Satzungsbeschluss	

BÜRO GRÖRER ARCHITEKTEN, INGENIEURE
DETTENSEE 57, 72186 EMPFINGEN
Telefon: 07485 / 97 69 0
Telefax: 07485 / 97 69 21