

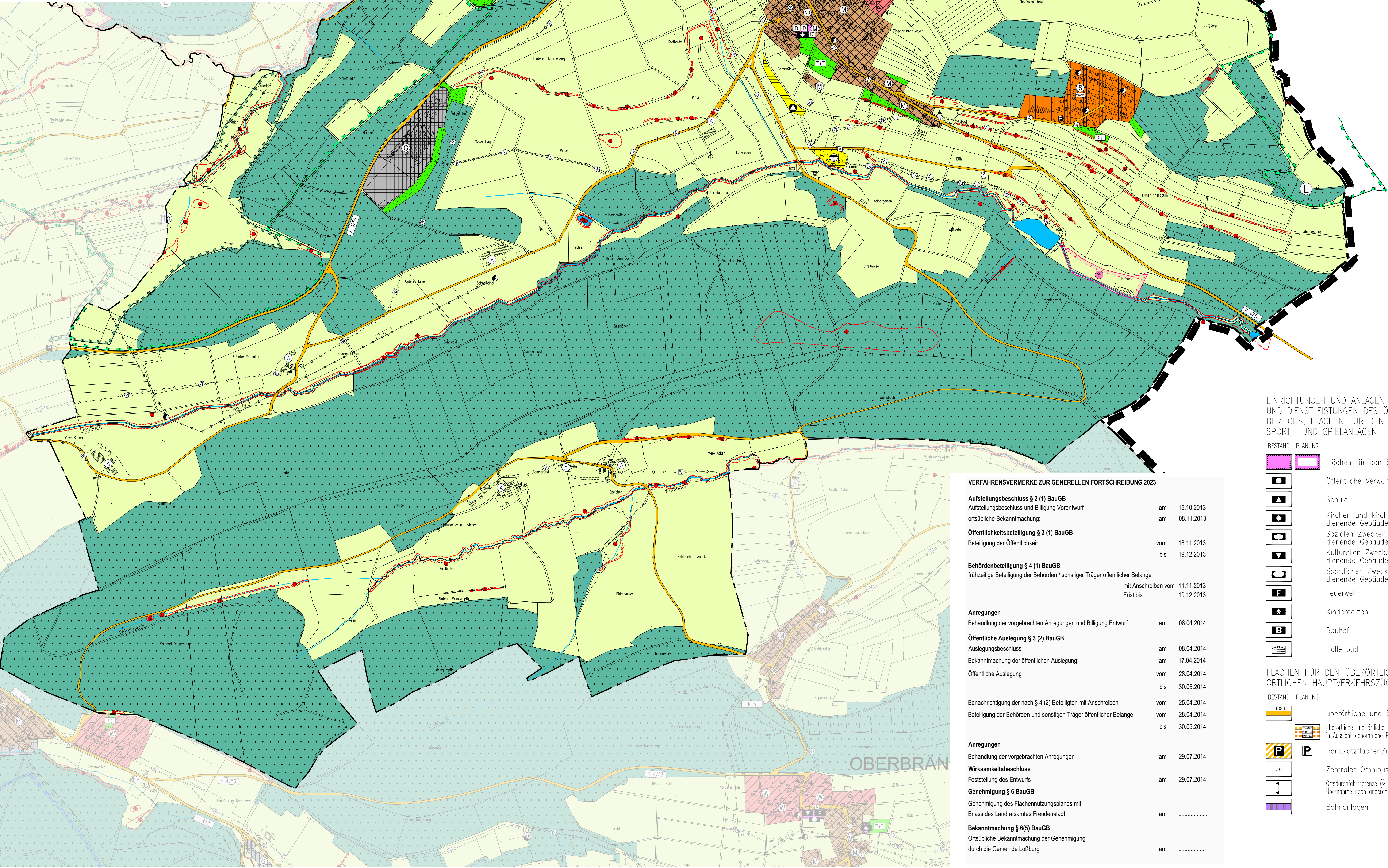
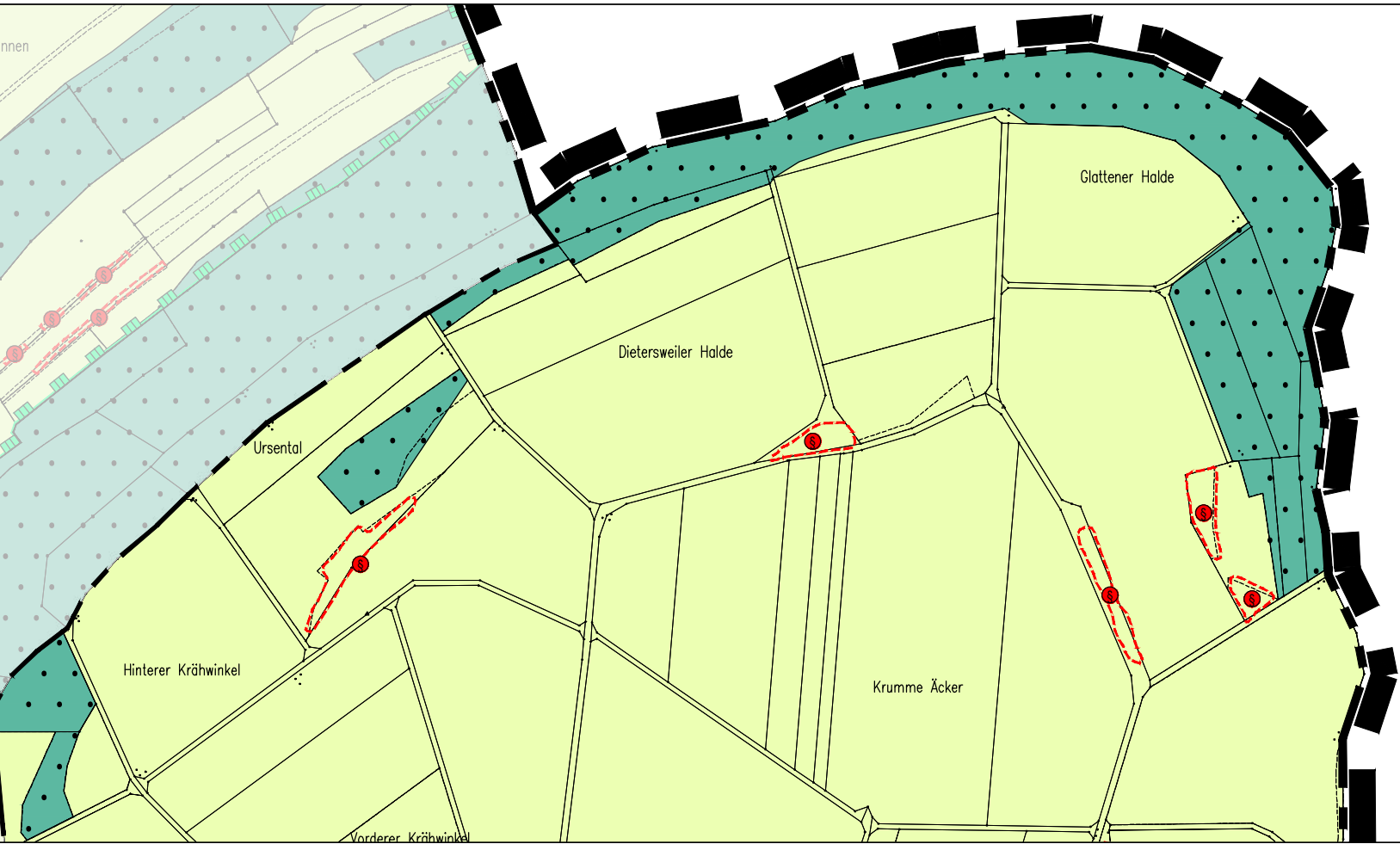
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

LANDKREIS FREUDENSTADT

GENERELLE FORTSCHREIBUNG 2023 mit 1. - 15. punktueller Änderung

TEILPLAN WITTENDORF

ANSCHLUSS NORD



10. pkt. Änderung
Ortsmitte II - 1. Änderung
Parallelverfahren

13. pkt. Änderung
Feuerwehr Wittendorf
Parallelverfahren

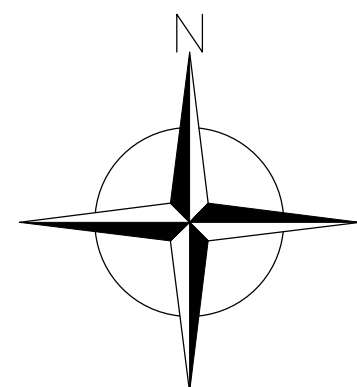
VERFAHRENSVERMERKE ZUR GENERELLEN FORTSCHREIBUNG 2023

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB Aufstellungsbeschluss und Billigung Vorentwurf ortsübliche Bekanntmachung:	am	15.10.2013
Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB Beteiligung der Öffentlichkeit	vom	18.11.2013
	bis	19.12.2013
Behördenbeteiligung § 4 (1) BauGB frühzeitige Beteiligung der Behörden / sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Anschriften vom	11.11.2013	
	Frist bis	19.12.2013
Anregungen Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Billigung Entwurf	am	08.04.2014
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB Auslegungsbeschluss	am	08.04.2014
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	am	17.04.2014
Öffentliche Auslegung	vom	28.04.2014
	bis	30.05.2014
Benachrichtigung der nach § 4 (2) Beteiligten mit Anschriften	vom	25.04.2014
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	vom	28.04.2014
	bis	30.05.2014
Anregungen Behandlung der vorgebrachten Anregungen	am	29.07.2014
Wirksamkeitsbeschluss Feestellung des Entwurfs	am	29.07.2014
Genehmigung § 6 BauGB Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Erlass des Landratsamtes Freudenstadt	am	
Bekanntmachung § 6(5) BauGB Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung durch die Gemeinde Loßburg	am	

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
	Sonderbauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
	– für Ferien- und Wochenendhäuser	
	– für Reithalle	
	– für Beherbergung	
	– für Therapie, Reha, Altenpension	
	– für Schuppengebiet	
	– für Einzelhandel	
	– für Solarpark	
	– für Windkraft	
	– für Wohnmobil-Stellplatz	



ANLAGE UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kindergarten
	Bauhof
	Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
	Zentraler Omnibus-Bahnhof
	Ortsdurchfahrtsgrenze (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
	Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Flächendarstellung
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Wasserhochbehälter
	Tiefenbrunnen
	Abwasser
	Kläranlage
	Regenüberlaufbecken
	Regenrückhaltebecken
	Abfall
	Recycling-Station
	Ablagerung
	Erddeponie
	Pumpwerk
	Quelle
	Funkmast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
	Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
	Elektrofreileitung – Bundesbahn
	Fernmeldekabel – Deutsche Bundespost
	Hauptwasserleitung – Wasserversorgung Kleine Kinzig
	Hauptabwasserleitung/Regenwasserleitung/Wasserleitung
	Hauptleitung der Gasversorgung
	Richtfunkstrecke

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

	Grünflächen, öffentlich und privat
	ergänzende Zweckbestimmung:
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Bolzplatz
	Festplatz
	Spielplatz
	Tennisplatz
	Friedhof
	Freibad
	Modellflugplatz
	Gärtnerei
	Minigolf

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Wasserflächen
	Fließgewässer (Fluss, Bach)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Wasserschutzgebiet Zone I – III (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
	Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
--	---

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft, mit dem besonderen Nutzungszweck "Friedscheunengebiet"
	Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICK- LUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

	Flächen mit besonderer Eignung zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (flächenhafte oder punktuelle Darstellung, nähere Info siehe Begründung)
--	--

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

	Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
	Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
	Umgrenzung von Naturschutzgebieten
	Naturdenkmal
	Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen und Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

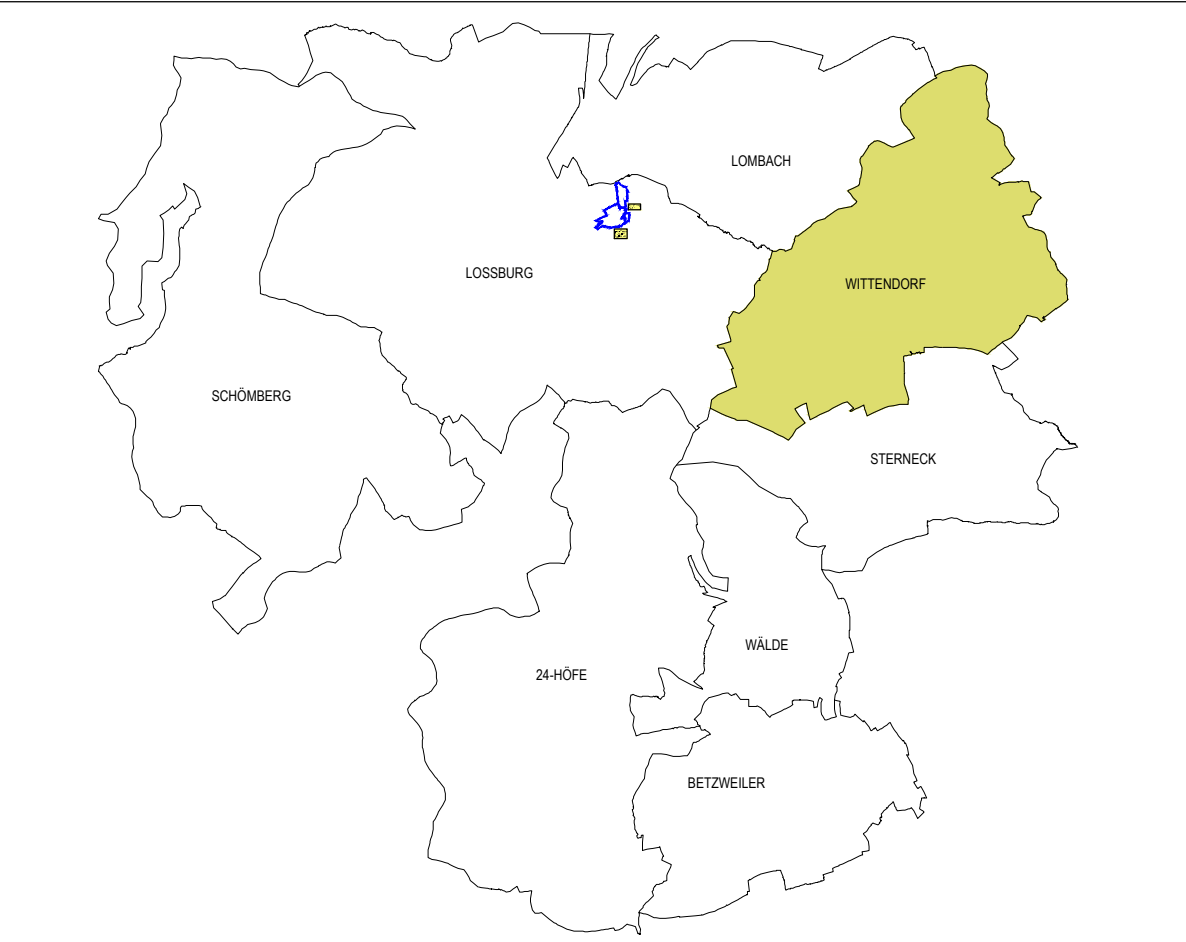
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Sanierungsgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze

	Schutzhütte
	Grillplatz
	Aussichtsturm
	Aussiedlerhof

Übersichtsplan



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

Generelle Fortschreibung 2023
mit 1. - 15. punktueller Änderung

Teilplan Wittendorf - Maßstab: 1 : 5.000

Ausgefertigt: Loßburg, den

Dr./Zust./Datum	Gezeichnet	Gepr./Zust./Datum	Gezeichnet	Projektnummer:	1720
15.05.2023/18.11.2023	18.11.2023	18.11.2023	18.11.2023	Plannummer:	1720 / top-wittendorf-1.1
www.gfrorerkommunal.de				Tel +49 7485-9769-0	