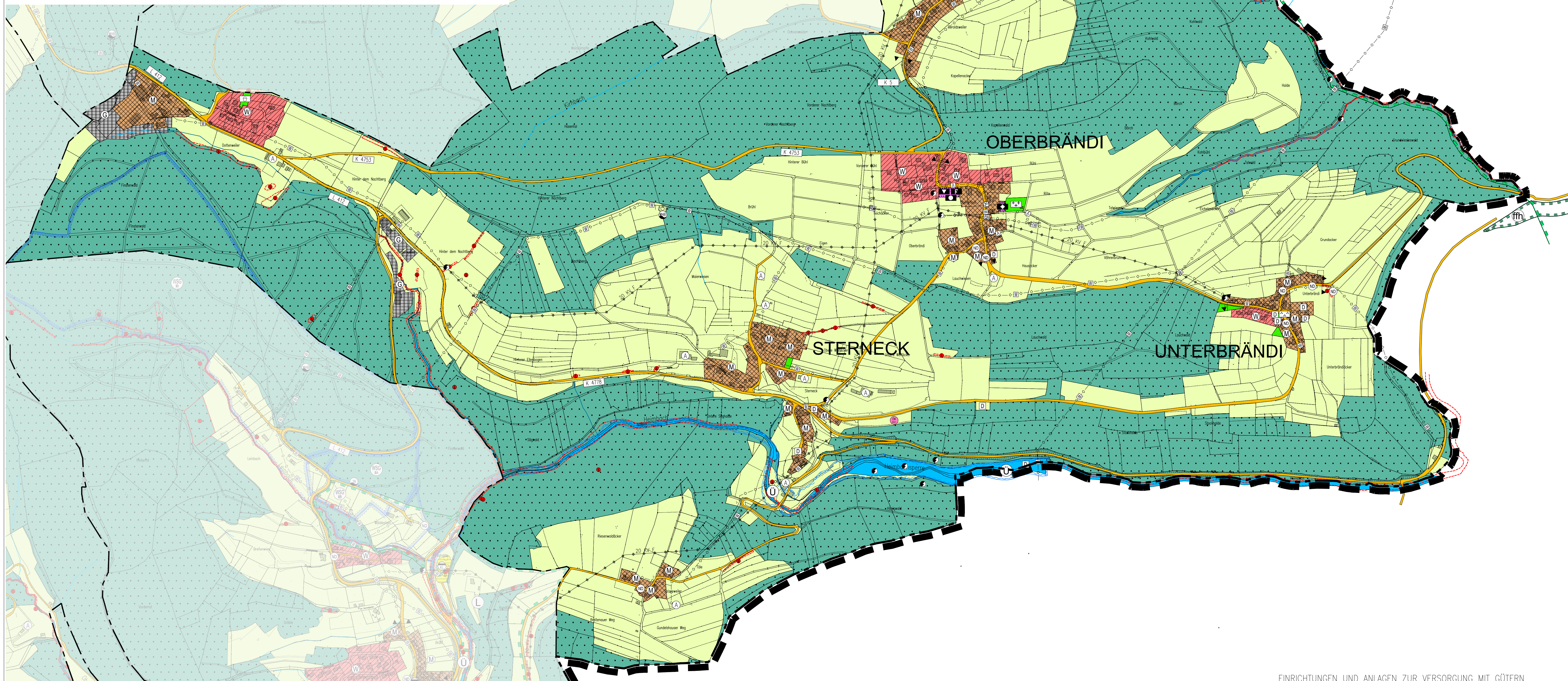


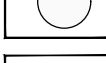
TEILPLAN STERNECK



BESTAND PLANUNG		
	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauVO)
	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauVO)
	Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauVO)
	Sonderbauflächen	(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauVO)
	– für Ferien- und Wochenendhäuser	
	– für Reithalle	
	– für Beherbergung	
	– für Therapie, Reho, Altenpension	
	– für Schuppengebiet	
	– für Einzelhandel	
	– für Solarpark	
	– für Windkraft	
	– für Wohnmobil–Stellplatz	

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Kindergärten
		Bauhof
		Hallenbad

BEZAND	PLANUNG	
		überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 4 BauB - Vermerk über in Aussicht genommene Planung nach anderen gesetzlichen Vorschriften mit Varianten
		Parkplatzflächen/runder Verkehr
		Zentraler Omnibus-Bahnhof
		Ortsdurchfahrtsgrenze (§ 5 Abs. 4 BauB - nachrichtliche Übernahme nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
		Bahnhöfologien

Bestand	Planung
	Flächendarstellung
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Wasserhochbehälter
	Tiefenbrunnen
	Abwasser
	Kläranlage
	Regenüberlaufbecken
	Regenrückhaltebecken
	Abfall
	Recycling-Station
	Ablagerung
	Erddeponie
	Pumpwerk
	Quelle
	Funkmast

BESTAND PLANUNG	
	Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
	Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
	Elektrofreileitung – Bundesbahn
	Fernmeldekabel – Deutsche Bundespost
	Hauptwasserleitung – Wasserversorgung kleine Kinzig Schützleitenleitung 3,0m
	Hauptabwasserleitung/Regenwasserleitung/Wasserleitung
	Hauptleitung der Gasversorgung
	Richtfunkstrecke

BESTAND		PLANUNG
		Grünflächen, öffentlich und privat
		<u>ergänzende Zweckbestimmung:</u> Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Bolzplatz
		Festplatz
		Spielplatz
		Tennisplatz
		Friedhof
		Freibad
		Modellfreizeitplatz
		Gärtnerrei
		Minigolf

Bestand	Planung
	Wasserflächen
	Fließgewässer (Fluss, Bach)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I – III (§ 5 Abs. 4 BauGB – nichtrechtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
	Überschemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB – nichtrechtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

BESTAND PLANUNG

 Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

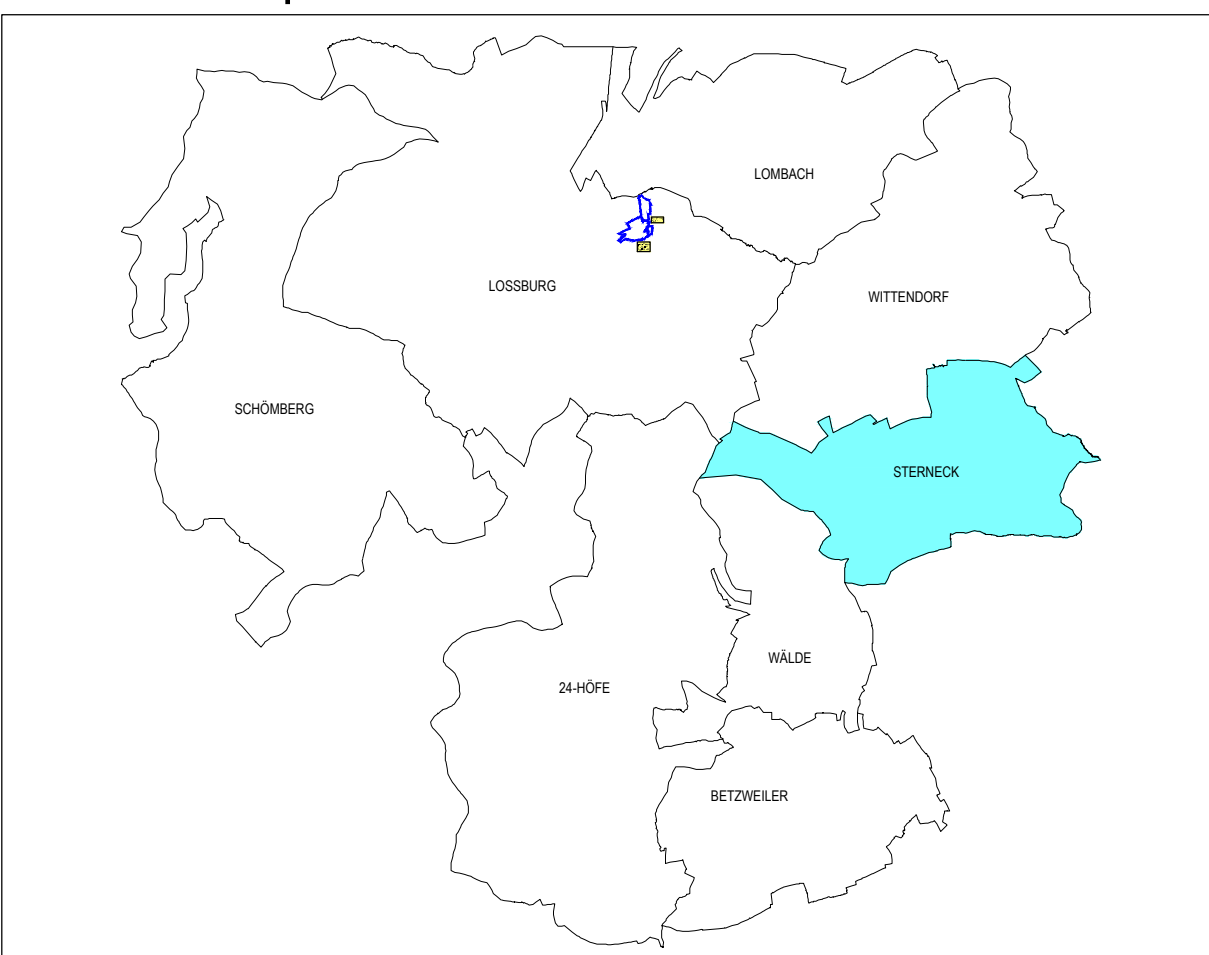
BESTAND	PLANUNG
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft, mit dem besonderen Nutzungszweck "Feldscheunengebiet"
	Flächen für Wald

BESTAND PLANUNG	
	Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
	Umgrenzung von Landschaftschutzgebieten
	Umgrenzung von Naturschutzgebieten
	Naturdenkmal
	Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG

BESTAND	PLANUNG
D	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
San	Sanierungsgebiet

BESTAND	PLANUNG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze

	Schutzhütte
	Grillplatz
	Aussichtsturm
	Aussiedlerhütte



Ges./Dok./Status		Anforderungen		Ges./Dok./Status		Anforderungen		Projektnummer: 1720	
55/09/01		28.11.23		Bauteil mit: 1046				Plannummer: 1720 / fnp-sterneck-1.1	



GFRÖRER

INGENIEURE



N

info@gf-kom.de

www.gf-kommunal.de

Tel +49 7485-9769-0

