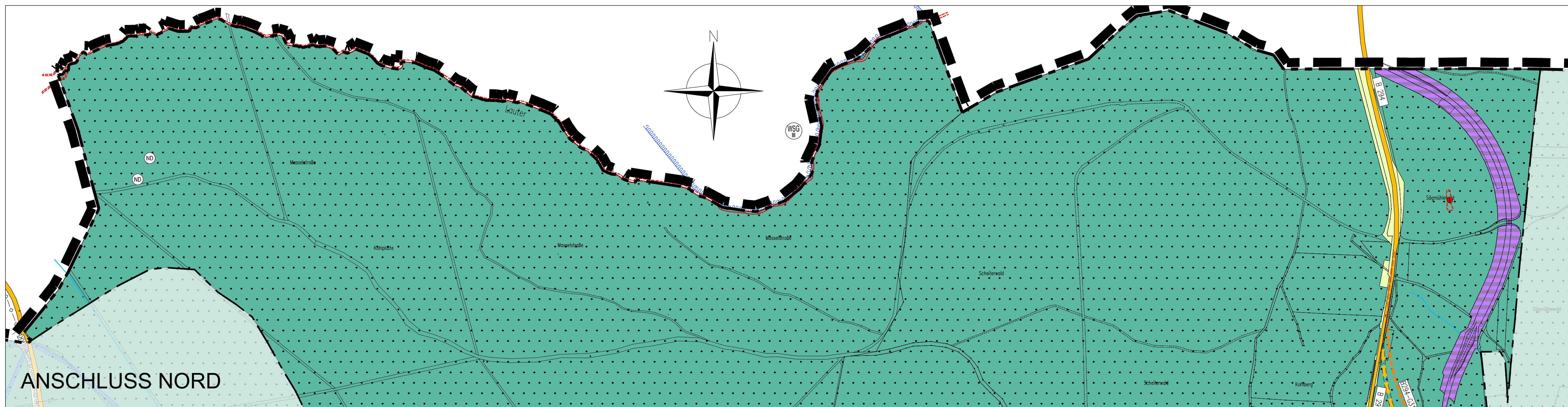
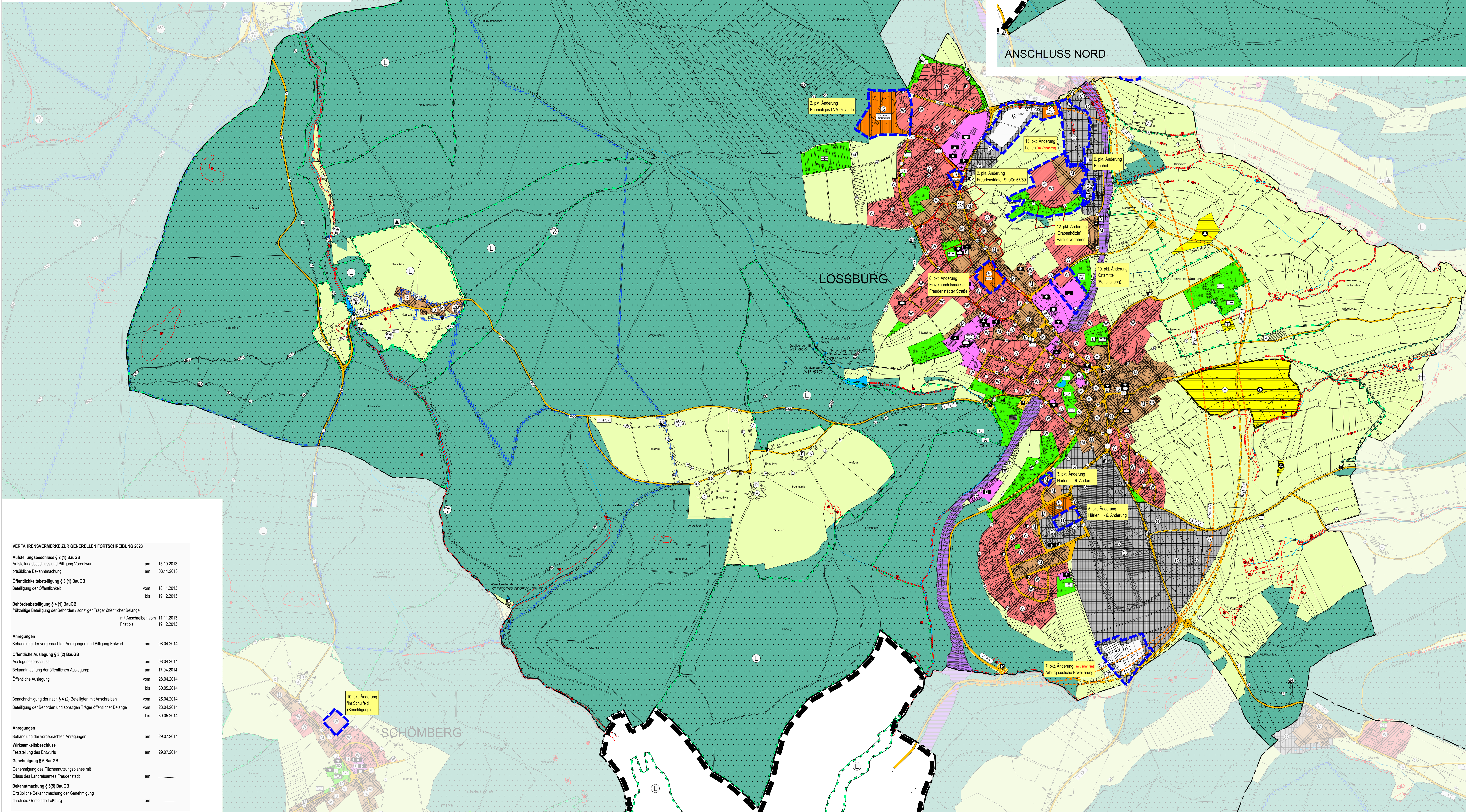


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

LANDKREIS FREUDENSTADT

GENERELLE FORTSCHREIBUNG 2023 mit 1. - 15. punktueller Änderung

TEILPLAN LOSSBURG



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNB)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNB)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNB)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNB)
 - für Ferien- und Wochenendhäuser
 - für Reihohle
 - für Beherbergung
 - für Therapie, Reha, Altenpension
 - für Schuppengebiet
 - für Einzelhandel
 - für Solarpark
 - für Windkraft
 - für Wohnmobil-Stellplatz

ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kindergärten
 - Bauhof
 - Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖFFENTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs.4 BauGB – Vermerk über in Aussicht genommene Planung nach anderen gesetzlichen Vorschriften mit Varianten)
 - Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
 - Zentraler Omnibus-Bahnhof
 - (Sonderfahrpläne) (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächendarstellung
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Wasserhochbehälter
 - Tiefenbrunnen
 - Abwasser
 - Kläranlage
 - Regenüberlaufbecken
 - Regenrückhaltebecken
 - Abfall
 - Recycling-Station
 - Ablagerung
 - Erdeponie
 - Pumpwerk
 - Quelle
 - Funkmast

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
 - Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
 - Elektrofreileitung – Bundesbahn
 - Fernmeldekabel – Deutsche Bundespost
 - Hauptwasserleitung – Wasserversorgung Kleiner Kitz
 - Schutzstreifen bedingt 3,0 m
 - Hauptabwasserleitung/Regenwasserleitung/Wasserleitung
 - Hauptleitung der Gasversorgung
 - Richtfunkstrecke

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Grünflächen, öffentlich und privat
 - ergänzende Zweckbestimmung
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Bolzplatz
 - Festplatz
 - Spielplatz
 - Tennisplatz
 - Friedhof
 - Freibad
 - Modellflugplatz
 - Gärtnerei
 - Minigolf

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Wasserflächen
 - Fließgewässer (Fluss, Bach)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Wasserschutzgebiet Zone I – III (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)
 - Überschneidungsgebiet (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft, mit dem „besonderen Nutzungszweck“ Feldscheunengebiet
 - Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- BESTAND PLANUNG**
- Flächen mit besonderer Eignung zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Flächenhafte oder punktuelle Darstellung, nähere Info siehe Begründung)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

- BESTAND PLANUNG**
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 (hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete))
 - Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
 - Umgrenzung von Naturschutzgebieten
 - Naturdenkmal
 - Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs.4 BauGB – nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen und Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

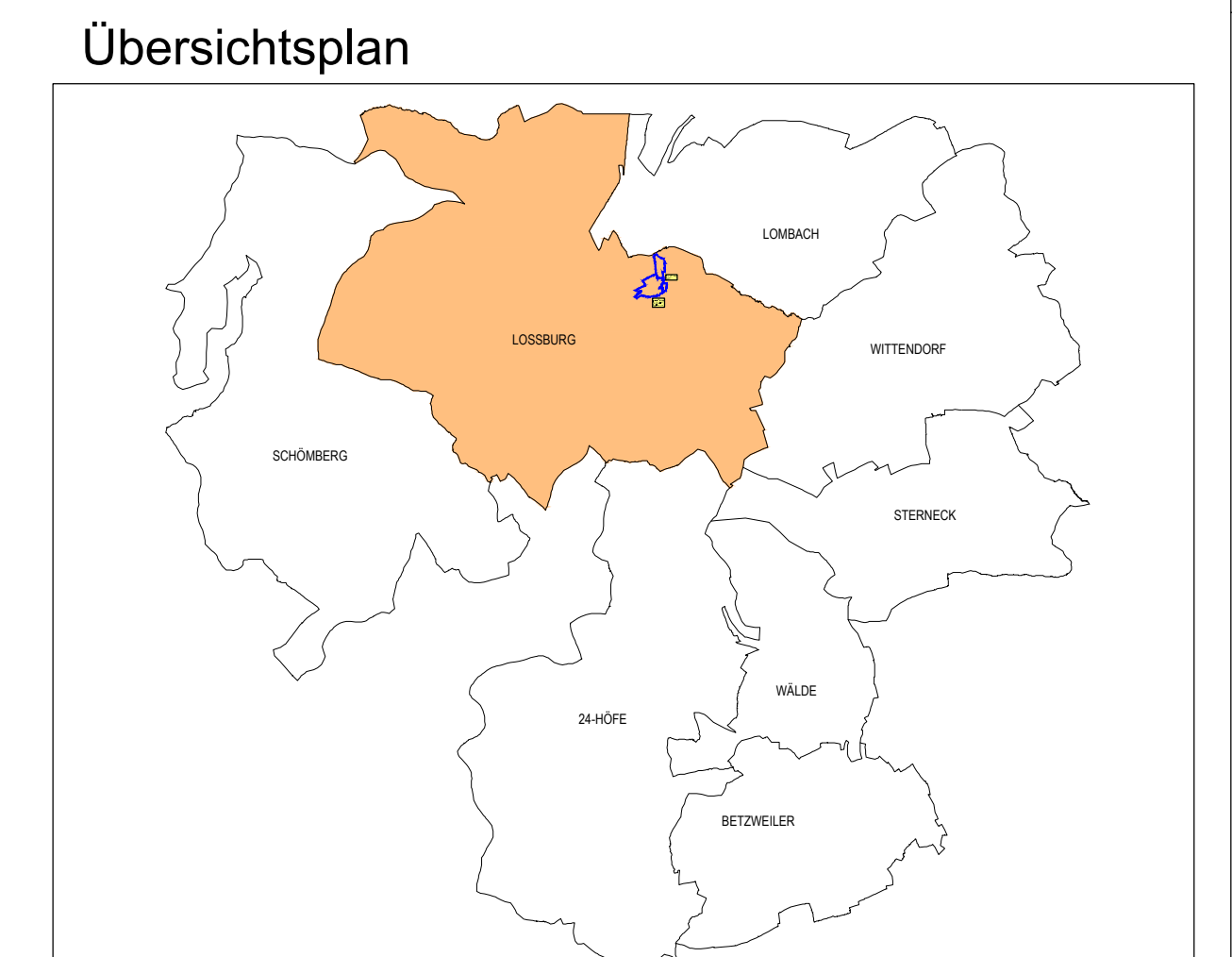
- BESTAND PLANUNG**
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Sanierungsgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN

- BESTAND PLANUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Gemeindegrenze
 - Gemarkungsgrenze

- Schutzhütte
- Grillplatz
- Aussichtsturm
- Aussiedlerhof

VERFAHRENSVERMERKE ZUR GENERELLEN FORTSCHREIBUNG 2023			
Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB	am	15.10.2013	
Aufstellungsbeschluss und Billigung Vorentwurf	am	08.11.2013	
Örtliche Bekanntmachung			
Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	vom	18.11.2013	
Beteiligung der Öffentlichkeit	bis	19.12.2013	
Behördenbeteiligung § 4 (1) BauGB			
frühzeitige Beteiligung der Behörden / sonstiger Träger öffentlicher Belange	mit Anschieben vom	11.11.2013	
	Früher bis	19.12.2013	
Anregungen			
Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Billigung Entwurf	am	08.04.2014	
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB			
Auslegungsbeschluss	am	08.04.2014	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	17.04.2014	
Öffentliche Auslegung	vom	28.04.2014	
	bis	30.05.2014	
Berücksichtigung der nach § 4 (2) Beteiligten mit Anschieben	vom	25.04.2014	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	vom	28.04.2014	
	bis	30.05.2014	
Anregungen			
Behandlung der vorgebrachten Anregungen	am	29.07.2014	
Wirksamkeitsbeschluss			
Feststellung des Entwurfs	am	29.07.2014	
Genehmigung § 6 BauGB			
Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit	am		
Erlass des Landratsamtes Freudenberg			
Bekanntmachung § 6 (5) BauGB			
Örtliche Bekanntmachung der Genehmigung	am		
durch die Gemeinde Lossburg			



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

Generelle Fortschreibung 2023
mit 1. - 15. punktueller Änderung

Teilplan Lossburg – Maßstab: 1 : 5.000

Ausgefertigt: Lossburg, den

Projektnummer:	1700
Plannummer:	1700 / 11g-Lossburg-1.1

info@gf-komm.de
www.gf-komm.de
Tel. +49 7485-9749-0