

Gemeinde Loßburg beschließt Planungskonzept der Projektentwicklung der „Alpirsbacher Straße“

Die Gemeinde Loßburg arbeitet aktiv an der nachhaltigen Weiterentwicklung ihrer Wohn- und Gewerbeflächen und hat hierfür die Wüstenrot Haus- und Städtebau (WHS) als Dienstleister für eine professionelle Projektentwicklung beauftragt. Ziel ist es, bestehende Potenziale optimal zu nutzen und bedarfsgerechte Angebote für Bürgerinnen und Bürger sowie Unternehmen und Investoren zu schaffen. Ein zentraler Vorteil besteht darin, dass die Fläche während des gesamten Projektentwicklungsprozesses im Eigentum der Gemeinde verbleibt. Dies schafft maximale Transparenz, ermöglicht flexible Entscheidungen und bietet eine langfristig zukunftsorientierte Steuerungsmöglichkeit.

Im Zuge der Projektentwicklung werden die betreffenden Grundstücke und Standorte umfassend hinsichtlich Lage, Erschließung, Infrastruktur und möglicher Nutzungsoptionen analysiert. Auf dieser Grundlage entsteht ein fundiertes Planungs- und Nutzungskonzept, das städtebauliche, ökologische, wirtschaftliche und soziale Aspekte gleichermaßen berücksichtigt. Ergänzend wird der konkrete Bedarf an Wohn- und Gewerbeflächen ermittelt, um passgenaue Angebote zu entwickeln und eine bedarfsgerechte Nutzung sicherzustellen. Abschließend wird ein transparentes Vergabeverfahren vorbereitet, in dem das Grundstück gemeinsam mit einer klar definierten Projektidee ausgeschrieben wird, um eine hochwertige und zielgerichtete Umsetzung durch einen geeigneten Projektpartner zu gewährleisten.

In der Sitzung am 27.01.2026 wurde beschlossen, dass auf Basis der Variante 4 die Projektentwicklung weiterverfolgt werden soll. In den kommenden Wochen erfolgt eine umfassende Information der Bürgerschaft, in der die geplante Entwicklung, ihre Ziele sowie die voraussichtlichen zeitlichen Abläufe transparent erläutert werden. Parallel dazu wird die Bedarfsanalyse weiter vertieft und eine gezielte Vorvermarktung gestartet, um sowohl Wohn- als auch Gewerbeflächen frühzeitig potenziellen Nutzern vorzustellen und deren Interesse systematisch zu erfassen. Auf Basis der konkretisierten Projektidee wird schließlich das Vergabeverfahren vorbereitet, in dem das Grundstück zusammen mit dem vorgesehenen Nutzungskonzept ausgeschrieben und ein geeigneter Bauträger ausgewählt wird, der die Entwicklung qualitativ umsetzt.

Bereits jetzt können sich Miet- und Kaufinteressenten für Wohn- und Gewerbeflächen kostenlos und unverbindlich registrieren lassen, um frühzeitig über Fortschritte, verfügbare Flächen und die nächsten Schritte informiert zu werden.

Projektkennzahlen

- ca. 2.000 qm Projektgrundstück
- 3 Reihenhäuser (II+DG)
- 1 Wohnhaus (II + DG) mit 6 Wohnungen
- 1 Wohn- und Geschäftshaus (III + DG) mit vsl. 8 Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit im EG
- 21 ebenerdige Stellplätze

Ansprechpartner bei der Gemeinde

Gemeinde Loßburg – Bauamt
Herr Gerd Maser
07446 9504-406
g.maser@lossburg.de

Kontaktdaten Projektleiter WHS

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Herr Ivica Lerota
07141 16-757 284
ivica.lerota@wuestenrot.de

Planverfasser / Quelle für die Veröffentlichung für Visualisierungen

PLAN 7 Architekten Partnerschaft mbB
Frau Ulrike Beckmann
Ludwigstraße 57
70176 Stuttgart